

24.09.09г.

11

ДОГОВОР № 458  
на теплоснабжение

г. Красноярск

«12» июня 2006г.

**ОАО «Красноярская генерация», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Представителя управляющей организации **Смирновой Юлии Владимировны**, действующей на основании доверенности № 05 от 01.01.2006г. с одной стороны, и**

**ООО «Управляющая Компания «Холмсервис», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Сидоровой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о поставке «Энергоснабжающей организацией» и потреблении «Абонентом» тепловой энергии в горячей воде.**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего договора является подача «Энергоснабжающей организацией» «Абоненту» тепловой энергии до границы раздела с «Энергоснабжающей организацией» и оплата принятой «Абонентом» энергии, а также соблюдение предусмотренного договором режима ее потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- \_ Гражданским кодексом РФ;
- \_ Законами, Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- \_ Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- \_ Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (зарег. Минюстом России № 4358 от 02.04.03г.);
- \_ Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- \_ Правилами учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85 (раздел №5);
- \_ Методикой расчета договорных нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилых, общественных и промышленных зданий ТСН 41-01 Управления «Красноярскгосэнергонадзор»;
- \_ Другими нормативными актами, утвержденными в установленном порядке.

В качестве договорных условий сторонами применяются «Правила пользования тепловой энергией» 1981 года в части не противоречащей императивным нормам законов, иных правовых актов об энергоснабжении, обязательных правил, принятых в соответствии с законами, иными правовыми актами.

### 2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО И ЦЕНА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обеспечивает ориентировочный годовой отпуск тепловой энергии в горячей воде, исходя из наличия ресурсов и в соответствии с нагрузками в количестве **1116,5** Гкал, с максимумом тепловой нагрузки **0,4055** Гкал/час, из них:

- а) на отопление **0,3792** Гкал/час, при Т н.в. –  $40^{\circ}\text{C}$ ,
  - б) на вентиляцию **0,0000** Гкал/час, при Т н.в. –  $40^{\circ}\text{C}$ ,
  - в) на горячее водоснабжение **0,0195** Гкал/час,
- г) тепловые потери **0,0068** Гкал/час на участке:(по актам разграничения балансовой принадлежности).

«Энергоснабжающая организация»

*[Signature]*

«Абонент»

1

В случае если фактическое потребление тепловой энергии будет превышать величину, установленную в договоре (Приложение №1), «Абонент» обязан оплатить фактически потребленную тепловую энергию.

2.2. Отпуск тепловой энергии «Абоненту» для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических целей, осуществляется согласно утвержденному «Энергоснабжающей организацией» и согласованному Администрацией г. Красноярска режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон.

Ориентировочная годовая цена настоящего договора составляет 474 133,0 рублей без НДС в ценах на "07" июня 2006 года.

При продлении договора, количество отпускаемой тепловой энергии, максимальная часовая нагрузка, расход сетевой воды, максимальный водоразбор и норма утечки принимаются в соответствии с заблаговременно согласованной с «Энергоснабжающей организацией» заявкой «Абонента» на следующий год. При отсутствии такой согласованной заявки данные объемов теплопотребления на новый срок принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с действующим договором.

2.3. Тепловая энергия по качеству должна соответствовать требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей (п.4.8.39 и п.4.8.40), СНиП 2.04.07-86, при условии соответствия присоединенной нагрузки Абонентов мощности теплоисточников. В период весенних паводковых вод, качество горячего водоснабжения не гарантируется.

«Энергоснабжающая организация» не несет ответственность за качество теплоснабжения «Абонента» (давление и температура теплоносителя) в случае самовольной замены или отказа от установки расчетных диаметров сопл и шайб на элеваторных узлах, отсутствия на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах теплосети и при отсутствии «Актов готовности систем теплопотребления к отопительному сезону».

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

#### 3.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию «Абоненту» по объектам (Приложение №3) и его субабонентам соответствующего качества в объемах, установленных настоящим договором (Приложение №1).

3.1.2. Уведомлять «Абонента» о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (теплоэнергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения по телефону, телеграммой, факсом.

3.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников, в соответствии с прилагаемыми (по требованию «Абонента») температурным графиком 150/70 °C и графиком работы тепловых сетей после имеющихся ЦТП, КРП и НС, с отклонением не более  $\pm 3\%$ .

3.1.4. Сообщать об изменении тарифа (п. 6.4. настоящего договора).

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии в горячей воде полностью или частично без материальных претензий со стороны «Абонента»:

\_ за неоплату тепловой энергии в срок, установленный договором;

\_ за присоединение систем теплопотребления до приборов учета;

\_ за самовольное присоединение теплоприемников к сети «Энергоснабжающей организации»;

\_ за самовольное включение систем теплопотребления, без предварительного уведомления «Абонента»;

\_ за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок, без согласования с «Энергоснабжающей организацией»;

\_ за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления «Абонента», угрожающее аварией, пожаром или несчастным случаем с обслуживающим персоналом, населением;

\_ за расточительство тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

\_ за недопуск уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» к системам теплопотребления для осуществления технического контроля или приборам учета «Абонента»;

\_ за недопуск уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации» для ограничения потребления энергии, при задержке платежей и невыполнение требований по ограничению «Абонента».

\_ за подключение тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов

готовности систем теплопотребления «Абонента» к работе в зимних условиях от ОАО «Красноярская генерация» и Ростехнадзора.

Прекращение подачи тепловой энергии может быть выполнено путем демонтажа трубопроводов тепловых сетей, идущих на объекты «Абонента».

3.2.2. При превышении среднесуточной температуры обратной сетевой воды по вине «Абонента» более чем 5% против температурного графика режима работы тепловых сетей, «Энерgosнабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды на коллекторах источников с отклонением не более  $\pm 3\%$ , вводить ограничение или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Абоненту» без предупреждения, либо произвести перерасчет отпущеной теплоэнергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

Перерасчет производится на основании двухсторонних актов «Абонента» и «Энерgosнабжающей организации» за период с момента последней проверки, но не более чем с начала отопительного сезона.

3.2.3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с «Абонентом» и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе «Энерgosнабжающей организации» при условии немедленного уведомления «Абонента» об этом.

3.2.4. «Энерgosнабжающая организация» выдает разрешение на включение тепловых установок в начале отопительного сезона только при условии отсутствия задолженности и наличия актов готовности систем теплопотребления «Абонента» к работе в зимних условиях от ОАО «Красноярская генерация» и Ростехнадзора.

3.2.5. «Энерgosнабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за недоотпуск тепловой энергии в горячей воде, вызванный:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями,
- по вине самого «Абонента», в т.ч. при невыполнении им соответствующего предписания уполномоченного представителя «Энерgosнабжающей организации» в указанный в акте срок.
- за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии «Абоненту» при неоплате им задолженности за потребленную тепловую энергию.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «АБОНЕНТА».

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. Оплачивать потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и нормативные потери по трассе, находящейся на его балансе, а также все другие платежи (включая выявленные и актированные потери теплоэнергии с утечками, из-за нарушения тепловой изоляции и т.д.) в сроки, указанные в договоре.

Не реже чем один раз в квартал, представлять акт сверки по расчетам за тепловую энергию.

4.1.2. Соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения **5,069 м<sup>3</sup>/час**;
- б) максимальный водоразбор из тепловой сети не более **0,326 м<sup>3</sup>/час**;
- в) норму утечки сетевой воды не более **0,0858 м<sup>3</sup>/час**;
- г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением, не превышающую заданную температурным графиком не более чем на 5%.

При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5%, установка и замена сопел и дроссельных шайб на тепловых пунктах (элеваторных узлах) производится за счет «Абонента» по согласованию с «Энерgosнабжающей организацией» и в присутствии ее уполномоченного представителя.

4.1.3. Устанавливать на тепловом вводе регулятор давления в случае возможного снижения давления в обратной магистрали ниже статического или повышением давления в системе выше допустимого по техническим характеристикам.

4.1.4. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем «Энерgosнабжающей организацией», государственную поверку приборов коммерческого учета тепловой энергии.

4.1.5. «Абонент» обязан уведомить «Энерgosнабжающую организацию» о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ – не менее чем за 10 суток подать заявку на отключение, с вызовом представителя «Энерgosнабжающей организации» для составления соответствующего акта.

«Энерgosнабжающая организация»

«Абонент»

3

В случае проведения запланированных, но не согласованных «Энергоснабжающей организацией» ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством перед другими «Абонентами», отключенными им при проведении работ.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта, претензии по оплате не принимаются.

4.1.6. Сообщить в течение 5 дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменении банковских реквизитов, наименовании «Абонента», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

4.1.7. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» необходимую документацию для перезаключения договора (список объектов, проектные нагрузки, схему теплоснабжения объектов, перечень приборов учета и их техническую характеристику и другие материалы).

4.1.8. Выполнять требования «Положения о взаимоотношениях оперативного персонала ОАО «Красноярская генерация» с оперативным персоналом «Абонента».

4.1.9. При выезде из занимаемого помещения, передаче теплоустановок другой организации, ликвидации предприятия (организации), «Абонент» обязан письменно известить об этом «Энергоснабжающую организацию» за 30 дней, произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда, произвести отключение систем теплопотребления и предъявить уполномоченному представителю «Энергоснабжающей организации» для составления акта при наличии письменной заявки на оформление нового договора с преемником собственности. При отсутствии преемника собственности, отключение должно быть выполнено с видимым разрывом в точке подключения.

При невыполнении вышеуказанных условий договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

4.1.10. Подключать субабонента только с разрешения «Энергоснабжающей организации» после соответствующего оформления дополнений в договор.

4.1.11. Включение системы отопления «Абонента» на отопительный сезон производится на основании акта уполномоченного представителя «Энергоснабжающей организации». При отсутствии акта начисление за отопление будет производиться в соответствии со сроками ежегодного постановления Администрации города о начале и окончании отопительного сезона.

4.1.12. При наличии приборов учета тепловой энергии, «Абонент» обязан в течение месяца предоставить процентное распределение потребления теплоэнергии и теплоносителя в том случае, если под узел учета попадают другие абоненты. Если процентное распределение не предоставлено, «Энергоснабжающая организация» производит расчет процентного распределения пропорционально присоединенным договорным нагрузкам абонентов. Изменение процентного распределения возможно с момента письменного обращения «Абонента», согласованного с абонентами, попадающими под узел учета.

При наличии в договоре субабонентов, попадающих под прибор учета абонента, расчет производится по прибору учета «Абонента». Возможно распределение тепловой энергии между абонентом и субабонентом согласно предоставленного «Абонентом» процентного распределения потребления теплоэнергии.

4.2. «Абонент» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Энергоснабжающей организации» направления представителя для участия в оформлении акта о факте и причине нарушения договорных обязательств по качеству предоставляемой тепловой энергии, режиму ее отпуска не позднее следующего рабочего дня после получения телефонограммы «Абонента» или в сроки в ней указанные.

4.2.2. Отказаться от оплаты тепловой энергии, не соответствующей требованиям по качеству, установленным п.2.3. и при подтверждении несоответствия Ростехнадзором.

4.2.3. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета не позднее месяца после получения платежного документа.

## 5. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ

5.1. 5.1. Учет количества отпущенной тепловой энергии производится по коммерческим приборам учета, установленным в соответствии с установленными нормами и требованиями, на объектах «Абонента» и допущенные в эксплуатацию представителем «Энергоснабжающей организации».

**Приборы учета установлены в узле управления жилого дома по ул. Водопьянова, 18.**  
При отсутствии коммерческих приборов учета, количество тепловой энергии в горячей воде

определяется по приборам учета, установленным на теплоисточниках с последующим распределением пропорционально максимальным часовым нагрузкам присоединенных потребителей, согласно «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раз. № 5).

5.2. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь тепла на участке сети от границы раздела до места установки приборов учета.

Непроизводительная утечка сетевой воды в системе теплоснабжения определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и составляет 0,25% объема воды местных систем теплопотребления и тепловых сетей в час.

Производительная утечка – потери сетевой воды из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем определяется на основе двухстороннего акта и предъявляется дополнительно.

5.3. При установке приборов учета расхода тепловой энергии, «Абонент» производит вызов представителя «Энергоснабжающей организации» для проверки приборов учета и составления Акта допуска в эксплуатацию. С момента подписания Акта без замечаний представителем «Абонента», учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям приборов узла учета.

В начале каждого отопительного сезона, осуществляется проверка готовности узлов учета тепловой энергии и его опломбирование, на новый отопительный сезон, о чем составляется соответствующий акт. Проверка осуществляется после запуска системы теплоснабжения на отопительный сезон, по заявке «Абонента».

Узел учета горячего водоснабжения «Абонента» на летний период считается допущенным в эксплуатацию после его предъявления «Энергоснабжающей организации» после окончания отопительного сезона, по заявке «Абонента», с составлением двухстороннего акта.

«Абонент» ежемесячно с 25 по 30(31) число предоставляет подпанные уполномоченным лицом показания по коммерческим приборам учета тепловой энергии. Показания предоставляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы теплоносителя. В случае не предъявления показаний приборов «Энергоснабжающая организация» производит расчет количества тепловой энергии согласно «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85(раздел №5).

При выходе из строя приборов учета тепловой энергии «Абонент» обязан немедленно (в течение суток) сообщить об этом в «Энергоснабжающую организацию», о чем составляется двухсторонний акт. В период выхода из строя приборов учета (в общей сложности 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет), ведение учета осуществляется на основе показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. При несвоевременном сообщении потребителем о выходе из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Энергоснабжающей организацией» и в этом случае количество тепловой энергии определяется согласно «Правил учета отпуска тепловой энергии» ПР 34-70-010-85 (раздел №5).

В случае нарушения сроков отчетности, правил обработки диаграмм, при выходе приборов за нормы метрологический точности, выявлении нарушений в работе узла учета, фальсификации показаний приборов и вмешательства в работу средств измерений, «Абонент» рассчитывается как Потребитель без приборов учета, без последующего перерасчета.

## 6. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются на основании постановлений Региональной энергетической комиссии Красноярского края, согласно Федеральному закону РФ «О государственном регулировании тарифов на электрическую энергию и тепловую энергию в Российской Федерации», принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными постановлениями.

6.2. За отпущенную тепловую энергию «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» **420,73 руб. без НДС за 1 Гкал.**

6.3. Стоимость химически очищенной воды для подпитки тепловых сетей устанавливается «Энергоснабжающей организацией» и составляет **2,07 руб. без НДС за 1 тонну химически очищенной воды.**

6.4. «Энергоснабжающая организация» уведомляет абонентов об изменении тарифов путем  
«Энергоснабжающая организация»

опубликования объявлений в местной печати и банковскими платежными документами.

6.5. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

## 7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ

7.1. Плата за потребление тепловой энергии осуществляется денежными средствами в следующем порядке:

Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Платеж осуществляется «Абонентом» 25 числа каждого текущего месяца за фактическое потребление тепловой энергии, в размере потребления, рассчитанного «Энергоснабжающей организацией» с учетом данных согласно Приложения №1, платежным поручением на расчетный счет ОАО «Красноярская генерация» по тарифам РЭК.

При не поступлении платежа в течение трех дней, со срока указанного в договоре, «Энергоснабжающая организация» выставляет платежное требование на неоплаченную сумму в банк «Абонента» с акцептом.

Окончательный расчет до 5 числа месяца, следующего за расчетным за фактически принятого количество тепловой энергии, оплачивается «Абонентом» в безакцептном порядке на основании платежного требования, выставленного «Энергоснабжающей организацией» в банк с выставлением счета-фактуры.

При выставлении «Абоненту» окончательного платежного требования за расчетный период, оплата за потребленную тепловую энергию уменьшается на сумму внесенных платежей.

Оплата производится «Абонентом» не позднее трех дней со срока, установленного договором.

В случае отсутствия у «Абонента» расчетного счета, «Абонент» оплачивает потребленную тепловую энергию в срок, указанный в договоре. Счет-фактуру «Абонент» ежемесячно получает в «Энергоснабжающей организации» после проведения окончательного расчета фактически потребленной тепловой энергии. В случае не обращения в срок до 10 числа каждого месяца, счет-фактура отправляется в адрес «Абонента» заказной почтой. Не выполнение данного условия не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить потребленную теплоэнергию.

При неоплате одного срока платежа установленного договором, Абонент предупреждается по телефону, факсу, телеграммой, что в случае неуплаты задолженности до истечения следующего срока платежа будет произведено ограничение подачи тепловой энергии в сроки указанные в уведомлении.

При неоплате «Абонентом» задолженности в течение 5 дней, со дня введения ограничения, «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии, известив его за сутки по телефону, факсу или телеграммой.

При наличии у «Абонента» одной из тепловых нагрузок (отопление или горячее водоснабжение) при неоплате тепловой энергии по истечении 3 дней со срока, установленного договором, «Абонент» предупреждается по телефону, факсу, телеграммой, что в случае неуплаты задолженности, в последующие 5 дней «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии.

Подача теплоэнергии возобновляется после уплаты задолженности и возмещения затрат «Энергоснабжающей организации», исходя из калькуляции на затраты.

7.2. Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся денежными средствами. Иные формы оплаты оформляются дополнительным соглашением сторон. При этом датой платежа считается дата принятия платежа в ОАО «Красноярская генерация».

7.3. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Абонент» в платежных документах обязан указывать: номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- номера договора, и(или) наименования абонента, и(или) вида платежа, и(или) основания платежа – «Энергоснабжающая организация» оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению;
- периода, за который производится платеж – платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

7.4. При разборе воды для нужд горячего водоснабжения «Абонент» дополнительно оплачивает стоимость полученной воды и расходы по ее химической очистке, а также стоимость теплофикационной воды, используемой для промывки внутренних отопительных

систем и наружных сетей, согласно двухсторонних актов «Абонента» и «Энергоснабжающей организации», которая предъявляется к оплате в платежном требовании.

7.5. При обнаружении утечек теплоносителя в тепловых сетях и системе теплопотребления «Абонента» до его приборов коммерческого учета, «Энергоснабжающая организация» выполняет расчет тепловых потерь с утечкой в соответствии с «Методикой определения величины утечки сетевой воды через неплотности и свищи в трубопроводах тепловых сетей и величины потерь тепла с утечкой», согласованной «Востокгосэнергонадзором».

7.6. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета, а также за подключение субабонента без согласия «Энергоснабжающей организации» «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость потребленной этими системами тепловой энергии. Оплата производится с момента последней проверки (а для отопительных установок – с начала отопительного сезона до момента самовольного подключения), но не более срока исковой давности. Отказ потребителя от подписи в акте не освобождает его от оплаты в установленном порядке. Расход потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с разделом 5 «Правил учета отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85».

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплопотребления устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей **от 19 апреля 2006г.**, приложенным к настоящему договору (Приложение № 2).

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему, которые являются неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 – Ориентировочный годовой отпуск тепловой энергии,

Приложение №2 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей,

Приложение №3 – Перечень объектов и расчет годового отпуска тепловой энергии,

Приложения №4 – Перечень субабонентов, присоединенных к тепловым сетям «Абонента».

9.2. Договор заключается на срок по 31.12.2006г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения и считается ежегодно продленным, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от договора на новый срок (прекращении действия договора), об изменении договора или о заключении нового договора. Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Абонента» по оплате энергии, полученной в период действия договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения договора является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, при этом расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает «Абонента» от обязанности оплатить энергию, полученную до расторжения договора. Договор считается расторгнутым с момента, определенного в письменном уведомлении.

При отсутствии основания для одностороннего расторжения договора настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Изменение или расторжение договора, за исключением случаев, изменения или расторжения договоров в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

9.3. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Красноярского края.

В вышенназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора, кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

Для расторжения договора «Абоненту» необходимо:

- для расторжения договора.

  1. Направить письменное заявление в «Энергоснабжающую организацию».
  2. Провести в «Энергоснабжающей организации» «Акт сверки расчетов» и полностью погасить задолженность.
  3. Отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети.
  4. Представить в «Энергоснабжающую организацию» копию двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности «Абонента». С момента составления акта, начисление платы за потребляемую тепловую энергию прекращается.

9.4. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон по теплоснабжению, **сложившиеся с 15 мая 2006г.**

9.5. Все условия договора считаются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам договор считается незаключенным.

9.6. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### 10.1 "Энергоснабжающая организация":

ОАО «Красноярская генерация»

ОАО «Красноярскэнерго». Юридический адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а. ИНН/КПП 2460070924/246001001, ОГРН 1052460078637.

#### **Банковские реквизиты:**

Банковские реквизиты:  
Банк: Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Красноярск.

Банк: Восточно-Сибирский банк Сбербанка  
Расчетный счет: 40702810331020104292, БИК 040407627.

Корреспондентский счет: 30101810800000000627.

63-98-37, 63-98-36- отдел реализации т/э.

Тел. 63-98-24, 63-98-25 – отдел договоров  
10.2. «Абонент»: ООО «УК «Холмсервис»

10.2. «Абонент». ООО «УК «АСИЛМЕДВИС»  
660118, г. Красноярск, ул. Водопьянова, 19 оф.123

ИП Иванов И.И. № 1234567890; КПП 1234501001; ОГРН 1051234567890; п/сч. 40702810741

ИНН 2465095908; КПП 246501001, ОГРН 1052465181154, по  
«Северный» ЗАО КБ «Кедр»; к/сч. 30101810100000000819; БИК 040436819.  
Факс \_\_\_\_\_  
Телефон 535-125

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, из которых один находится «Энергоснабжающей организации», а другой у «Абонента».

## 11 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 1 Начисление по договору производится с 15 мая 2006г.  
Ранее расчет производился по договору с ООО «Стройсервис-Инвест».
  2. «Абонент» обязан ежеквартально предоставлять в «Энергоснабжающую организацию»  
сведения о количестве проживающих для уточнения нагрузки по горячему водоснабжению.

**ПОДПИСИ:**

## «Энергоснабжающая организация»



M.

*[Signature]*



2006г.