

**ДОГОВОР № 5720**  
**на электроснабжение**

г. Красноярск

«01» января 2008 г.

**ОАО «Красноярскэнергосбыт»**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице заместителя директора по сбыту ОАО «Красноярскэнергосбыт» Морозовой Тамары Николаевны, действующей на основании доверенности № 231 от 02.10.2007 г., с одной стороны, и

**ООО «УК «Холмсервис»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Сидоровой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на электроснабжение.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечить передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией потребителей, а «Управляющая компания» в целях оказания коммунальной услуги гражданам обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ, ЖК РФ;
- Указами Президента, Постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Актами регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов;
- Иными правовыми актами.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. «Гарантирующий поставщик» подает электроэнергию в точки поставки «Управляющей компании» в количестве, определенном в соответствии с согласованными ежегодно договорными объемами потребления электроэнергии (мощности) по настоящему договору с ежемесячной детализацией (Приложение № 1), которые являются ориентировочными и категорией надежности электроснабжения, соответствующей выполненному технологическому присоединению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1 Объем электроэнергии, поставленной по настоящему договору, оплачивается «Управляющей компанией» по цене, установленной (рассчитанной) в соответствии с порядком определения цены на основании действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

3.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену, без внесения изменений в действующий договор.

3.3. «Гарантирующий поставщик» продает «Управляющей компании» по регулируемым ценам (тарифам) электроэнергию (мощность) в объемах, приобретаемых «Гарантирующим поставщиком» по регулируемым ценам (тарифам) на оптовом и розничных рынках.

3.4. Ориентировочная цена настоящего договора на 2008 год составляет 9455,04 тыс. руб. в ценах на 03 декабря 2007 г. (с НДС).

3.5. «Гарантирующий поставщик» уведомляет об изменении регулируемых тарифов путем опубликования в местной печати.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»**

4.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:

4.1.1. Отпускать электрическую энергию «Управляющей компании» в количестве, установленном настоящим договором, согласно перечню объектов, перечисленных в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Урегулировать в интересах «Управляющей компании» отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом электроснабжения услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

4.1.3. Уведомлять «Управляющую компанию» по телефону, телеграммой, факсом о введении режимов ограничений при образовавшемся дефиците мощности (энергии) при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения.

4.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:

4.2.1. Вводить частичное и (или) полное ограничение режима потребления электроэнергии в установленном законодательством РФ порядке, в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение «Управляющей компанией» обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей;
- прекращение обязательств сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение потребителя, поставка электрической энергии и (или) оказание услуг по передаче электрической энергии потребителю;
- выявление фактов без учетного потребления электрической энергии;
- выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- возникновение вне регламентных отключений;
- наличие обращения «Управляющей компании».

4.2.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) падения напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с «Управляющей компанией» при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с

графиками аварийного ограничения, утвержденными в установленном законодательством РФ порядке, а также посредством действий аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

4.2.3. Произвести расчет фактического потребления электрической энергии на основании показаний приборов учета, предоставленных сетевой организацией либо организацией, через электрические сети которой осуществляется передача электроэнергии «Управляющей компании», подписанных уполномоченным на то лицом «Управляющей компании» и сетевой организации и заверенных печатью. При отсутствии показаний приборов учета, предоставленных сетевой организацией либо организацией, к сетям которой подключена «Управляющая компания», к расчету принимаются показания приборов учета, предоставленные «Управляющей компанией».

## 5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ»

5.1. «Управляющая компания» обязуется:

5.1.1. Оплачивать электрическую энергию.

5.1.2. Вести ежеквартальный учет потребляемой энергии в журнале, прошнурованном, пронумерованном, опломбированном «Гарантирующим поставщиком».

5.1.3. Сообщать «Гарантирующему поставщику» и в сетевую организацию обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии.

5.1.4. Предоставлять в последний день месяца «Гарантирующему поставщику» показания приборов учета электроэнергии в письменном виде по утвержденной форме за подписью уполномоченного на то лица и заверенные печатью «Управляющей компании».

5.1.5. Ежеквартально подписывать акты сверки расчетов за энергию.

5.1.6. Предоставлять предварительную заявку электропотребления на очередной год с помесечной детализацией не позднее 01 мая текущего года.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и сетевой организации к действующим электроустановкам и приборам учета.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену) приборов учета и иных элементов измерительных комплексов.

5.1.9. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающих устройства (и при наличии объектов электросетевого хозяйства) и нести ответственность за их состояние.

5.1.10. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» в 5-дневный срок об изменении банковских реквизитов, наименования «Управляющей компании», ведомственной принадлежности, почтового адреса.

При выезде из занимаемого помещения, передаче электроустановки другой организации, ликвидации, реорганизации предприятия (организации) письменно известить об этом «Гарантирующего поставщика» за 30 дней и провести полный расчет за потребленную электроэнергию по день выезда, после чего «Гарантирующий поставщик» прекращает подачу электроэнергии на объект с расторжением договора. При невыполнении вышеуказанных условий, договор продолжает считаться действующим со всеми юридическими последствиями.

5.1.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности с сетевой организацией показатели качества электрической энергии, соответствующие требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

5.1.12. Предоставлять «Гарантирующему поставщику» необходимую документацию для внесения дополнения в договор и перезаключения договора.

5.1.13. Предоставлять акт согласования аварийной брони электроснабжения «Управляющей компании».

5.2. «Управляющая компания» имеет право:

5.2.1. По согласованию с «Гарантирующим поставщиком» производить изменение договорной величины электропотребления при подаче заявки за месяц до начала месяца намечаемого изменения.

«Гарантирующий поставщик»

*Управляющая компания*  
«Абонент» *кабинет*

5.2.2. Заявлять «Гарантирующему поставщику» об ошибках, обнаруженных в платежном документе и требовать перерасчета.

## 6. УЧЕТ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ

- 6.1. Электроустановки «Управляющей компании» должны быть обеспечены необходимыми приборами учета электроэнергии для расчетов с «Гарантирующим поставщиком».
- 6.2. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии осуществляется приборами учета и расчетными методами, указанными в Приложении №3 к договору.
- 6.3. При установке расчетных приборов учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей «Управляющей компании» и сетевой организации, количество учтенной ими электроэнергии корректируется на величину потерь электроэнергии в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности электрической сети.
- 6.4. При присоединении объектов «Абонента» к бесхозяйным электрическим сетям, «Абонент» оплачивает потери в этих сетях пропорционально доле фактического электропотребления этих объектов в общем электропотреблении всех объектов, в том числе и других абонентов, присоединенных к данным сетям.
- 6.5. Электросчетчики, измерительные трансформаторы в процессе эксплуатации должны иметь пломбы с клеймом госповерителя с давностью, не превышающей указанную в паспорте на данный электросчетчик, трансформатор тока.
- 6.6. Периодическая государственная поверка, техническое обслуживание приборов учета и иных элементов измерительных комплексов осуществляется за счет «Управляющей компании» в сроки, определенные действующей нормативно-технической документацией и паспортными данными вышеуказанных устройств.
- 6.7. Счетчики, измерительные трансформаторы и цепи учета должны быть установлены и опломбированы в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.
- 6.8. В случае отсутствия расчетных приборов учета, несоответствия приборов учета и иных элементов измерительных комплексов требованиям действующей нормативно-технической документации, объем потребленной электрической энергии определяется как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования.

## 7. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ

7.1. Расчетным периодом по данному договору является месяц.

Оплата электропотребления производится «Управляющей компанией» денежными средствами в следующие сроки:

Расчет - до **10 числа** месяца, следующего за расчетным, за фактическое потребление электроэнергии на основании показаний приборов учета или согласованным в данном договоре расчетным способом (п.п. 7.3.-7.6.) производится «Управляющей компанией» самостоятельно на расчетный счет «Гарантирующего поставщика» платежным поручением или наличными средствами в кассу по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей.

При непоступлении платежа в течение трех дней со срока, установленного договором, «Гарантирующий поставщик» выставляет платежное требование на неоплаченную сумму в банк «Управляющей компании» с акцептом.

7.2. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Управляющая компания» в платежных документах обязана указывать номер и дату договора, вид платежа, основание платежа и период, за который производится платеж.

В случае отсутствия указания в платежных документах номера договора, наименования «Управляющей компании», основания платежа, вида платежа, «Гарантирующий поставщик» оставляет за собой право разнести данный платеж по своему усмотрению. В случае отсутствия

указания периода, за который производится платеж, платеж считается произведенным в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

7.3. В случае не предоставления «Управляющей компанией» сведений о расходе электрической энергии расчет за израсходованную энергию в течение одного расчетного периода будет производиться по среднесуточному расходу электроэнергии за период, предшествующий расчетному, а в следующие расчетные периоды – как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.4. В случае отсутствия расчетных приборов учета расчет будет производиться как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.5. В случае истечения срока государственной поверки расчетных приборов учета и иных элементов измерительных комплексов, определенного на основании паспортных данных вышеуказанных устройств либо установленного органами федерального агентства по техническому регулированию и метрологии РФ или несоответствия приборов учета и иных элементов измерительных комплексов требованиям, установленным действующей нормативно-технической документацией, расчет с даты истечения срока поверки будет производиться как произведение присоединенной мощности и числа часов работы оборудования без последующего перерасчета.

7.6. В случае повреждения расчетных приборов учета по вине «Управляющей компании», изменения схемы включения приборов учета, «Гарантирующий поставщик» вправе отключить «Управляющую компанию» и произвести перерасчет расхода как произведение установленной мощности (или присоединенной мощности) и числа часов работы оборудования со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

## **8. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

8.1. «Гарантирующий поставщик» имеет право вводить частичное и полное ограничение режима потребления электроэнергии в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Управляющей компанией» обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией, в соответствие с действующим законодательством РФ, в т.ч Постановление № 530 от 3.08.2006 г.

8.2. При неоплате электрической энергии в срок, установленный договором, «Гарантирующий поставщик» уведомляет «Управляющую компанию» телефонограммой (либо факсограммой), что в случае неоплаты задолженности, в последующие 3 дня будет произведено частичное ограничение режима потребления электрической энергии.

8.3. В случае непогашения (неоплаты) задолженности вводится частичное ограничение режима потребления, а через 5 дней с даты такого ограничения режима потребления - до уровня аварийной брони. Наличие аварийной брони определяется актом согласования аварийной брони электроснабжения «Управляющей компании».

8.4. Ограничение режима потребления электроэнергии производится «Управляющей компанией» самостоятельно под контролем сетевой организации и (или) «Гарантирующего поставщика», либо сетевой организацией при наличии технической возможности снижения объема электрической энергии. «Управляющая компания» несет перед «Гарантирующим поставщиком» ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в размере затрат сетевой организации и «Гарантирующего поставщика».



Управляющая  
Компания



## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание электроустановок устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических сетей, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение № 5).
- 9.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера, нормативные акты РФ, распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.
- 9.4. «Гарантирующий поставщик» не несет материальной ответственности перед «Управляющей компанией» за недоотпуск электрической энергии, произошедший:
- по вине самой «Управляющей компании»,
  - по вине сторонней организации, в пределах границ балансовой принадлежности «Управляющей компании».
- 9.5. Договорные величины электропотребления подлежат ежегодному переоформлению и должны быть согласованы не позднее 31 октября текущего года.

## 10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий договор состоит из основного текста договора и приложений к нему:
- Приложение №1 – Договорный объем потребления электрической энергии.
- Приложение №3 – Схема расчета за потребленную электроэнергию, перечень объектов и перечень расчетных приборов учета.
- Приложение №5 – Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.
- Приложение №7 – Однолинейная схема электроснабжения.
- Приложение № 8- Расчет потерь в питающих линиях и трансформаторах потребителя, которые являются неотъемлемой частью договора.
- 10.2. Договор заключается на срок по 31.12.2008 г., вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента заключения и считается ежегодно продленным, если ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от договора на новый срок (прекращении действия договора), об изменении договора или о заключении нового договора.
- Прекращение действия договора не прекращает обязательств «Управляющей компании» по оплате энергии, полученной в период действия договора.
- Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке до окончания срока его действия по письменному заявлению одной из сторон. Основанием для одностороннего расторжения договора, согласно действующему законодательству, является неоднократное нарушение одной из сторон своих обязанностей по настоящему договору, при этом расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает «Управляющую компанию» от обязанности оплатить энергию, полученную до расторжения договора. Договор считается расторгнутым с момента, определенного в письменном уведомлении.
- При отсутствии основания для одностороннего расторжения договора настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- Изменение или расторжение договора, за исключением случаев, изменения или расторжения договоров в одностороннем порядке, предусмотренных законом, производится по соглашению сторон, а также по решению суда, если стороны не достигли соглашения об изменении или расторжении договора. Во всех случаях при не достижении согласия об изменении договора, любая из сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

10.3. Споры сторон, связанные с заключением, исполнением договора регулируются путем обмена письмами (телеграммами, сообщениями факсимильной связи и т.п.). При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

В вышеназванном порядке рассматриваются споры по изменению, расторжению настоящего договора, кроме случаев изменения, расторжения договора в одностороннем порядке.

10.4. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон по электроснабжению, возникшие с момента подписания.

10.5. Со дня заключения настоящего договора ранее действующий договор утрачивает свою силу.

10.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Гарантирующего поставщика», другой – у «Управляющей компании».

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### 11.1 «Гарантирующий поставщик»:

ОАО «КРАСНОЯРСКЭНЕРГОСБЫТ»

Юридический адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 43

Почтовый адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 43

ИНН 2466132221 КПП 246601001 ОГРН 1052460078692

ОКПО 78453317 ОКВЭД 51.51.4

Банковские реквизиты:

Восточно-Сибирский банк СБ РФ г. Красноярска БИК 040407627

Расчетный счет: 40702810031020104275

Корреспондентский счет: 30101810800000000627

☎ 63 98 26, 63 98 28, 63 98 89 - договорный отдел.      Телефакс: 23-56-11

### 11.2. «Абонент»:

ООО «УК «Холмсервис» 660118 г. Красноярск, ул. Водопьянова, 19 офис 123

ИНН 2465095908 ОГРН 1052465164784

Р/сч 40702810741000007104 ДО «Северный» ЗАО КБ «Кедр»

БИК 040436819

Тел. 535-125, 533-338

## 12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

*не оговаривались*

---

---

---

ПОДПИСИ:



7

