Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

_____

"____" _____ 20 ___ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Водопьянова д. 16
Год постройки : 2008
Автор архитектурного проекта : Не установлен
Число этажей : 16 этажей
Серия (при наличии) :
Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями
Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

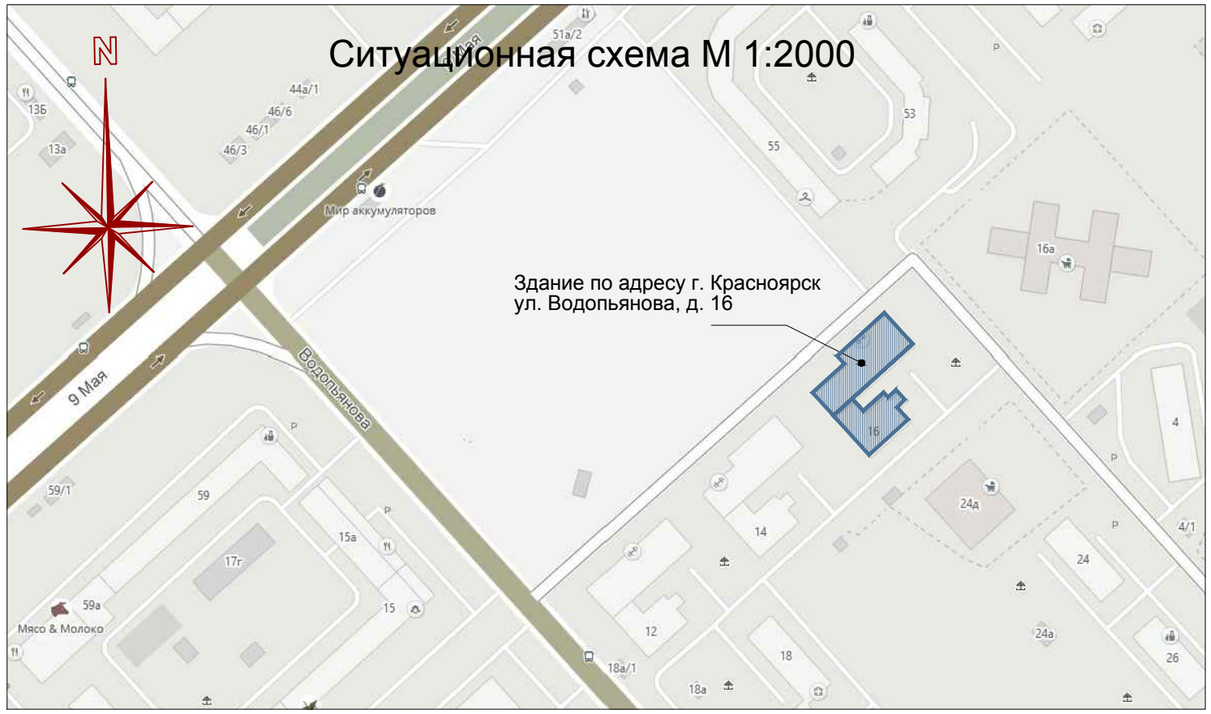
Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная	
	записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Северо-западный фасад.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Северо-восточный фасад.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Юго-восточный фасад.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Юго-западный фасад.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фрагменты	
07	Колористическое решение северо-западного фасада.	
08	Колористическое решение северо-восточного фасада.	
09	Колористическое решение юго-восточного фасада.	
10	Колористическое решение юго-западного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-западный фасад.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-восточный фасад.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-восточный фасад.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-западный фасад.	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-западный фасад.	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-восточный фасад.	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-восточный фасад.	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-западный фасад.	
21	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспрт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 16, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от19.06.2018 "Об утверждении поядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2008 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

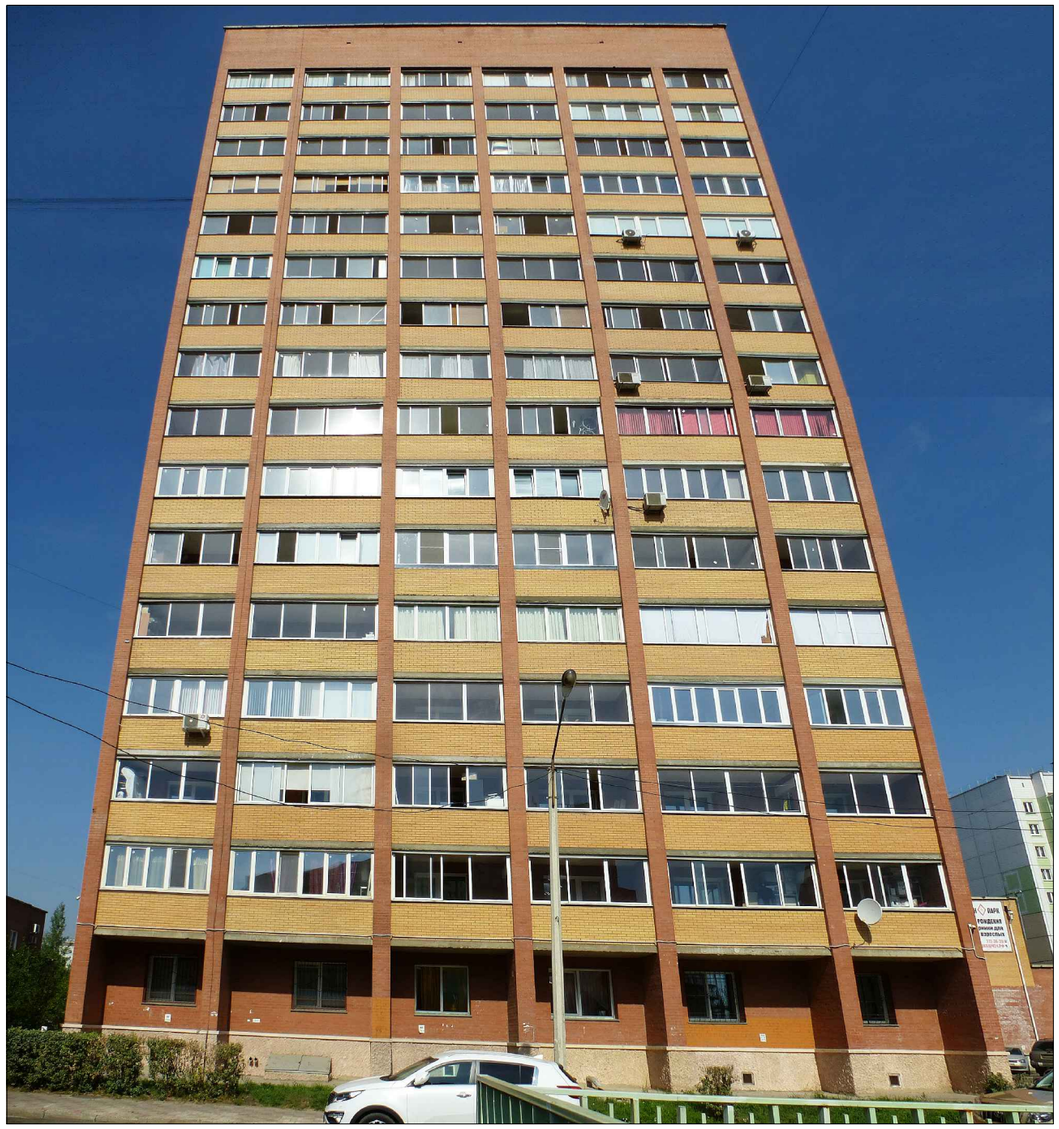
Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

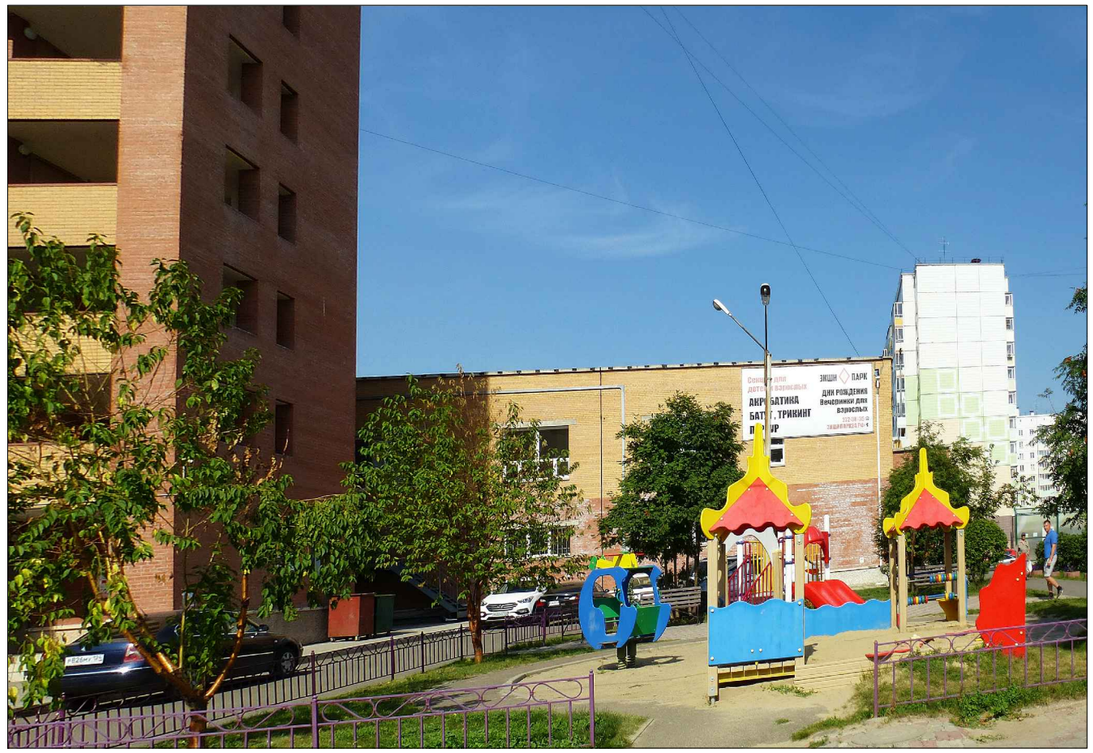
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Северо-западный фасад	02

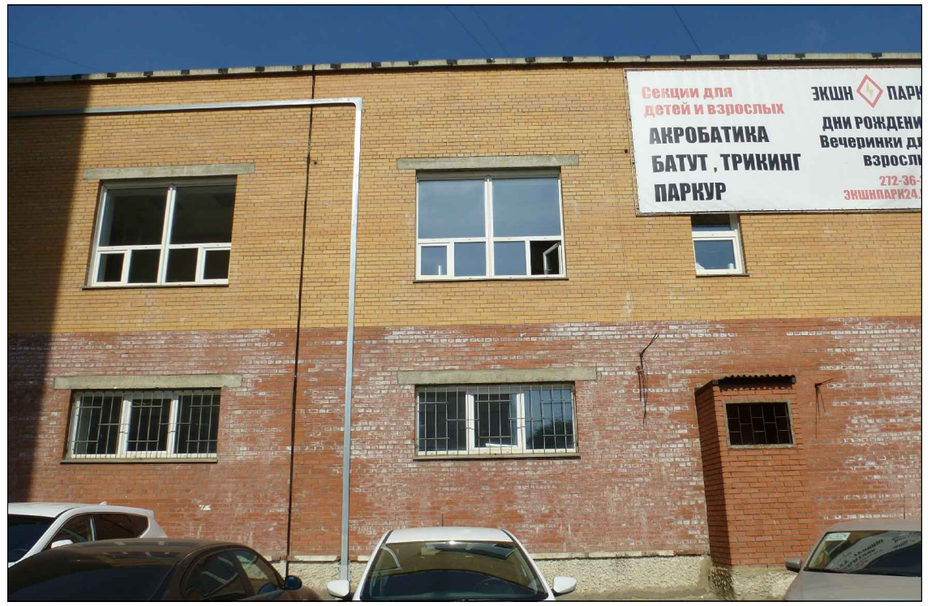
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Северо-восточный фасад	03





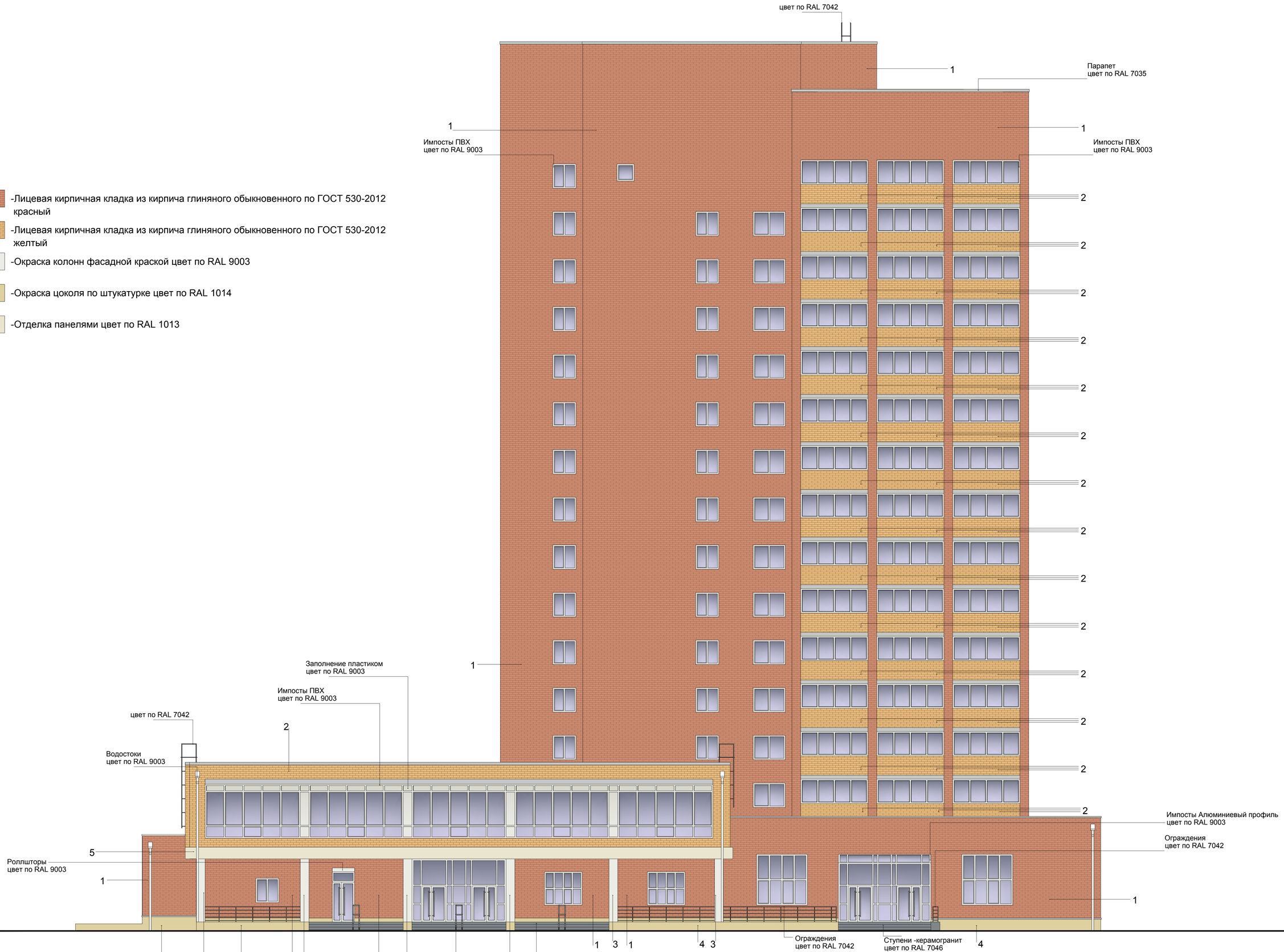
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Юго-восточный фасад	04

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Юго-западный фасад	05



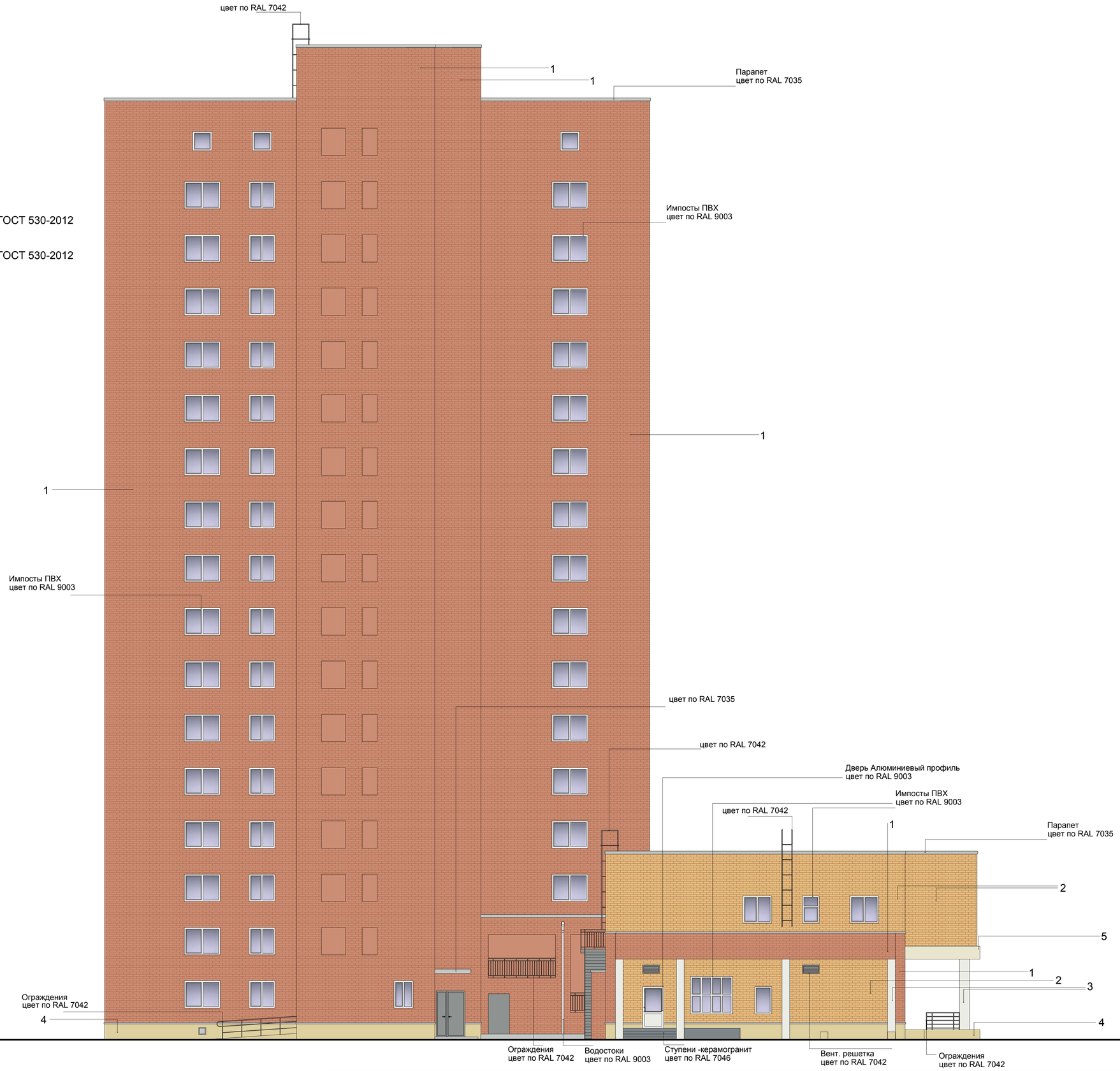
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	06

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003
4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
5. -Отделка панелями цвет по RAL 1013



АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Колористическое решение северо-западного фасада	07

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003
4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014
5. -Отделка панелями цвет по RAL 1013



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Колористическое решение северо-восточного фасада	08

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный

2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый

4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Колористическое решение юго-восточного фасада	09

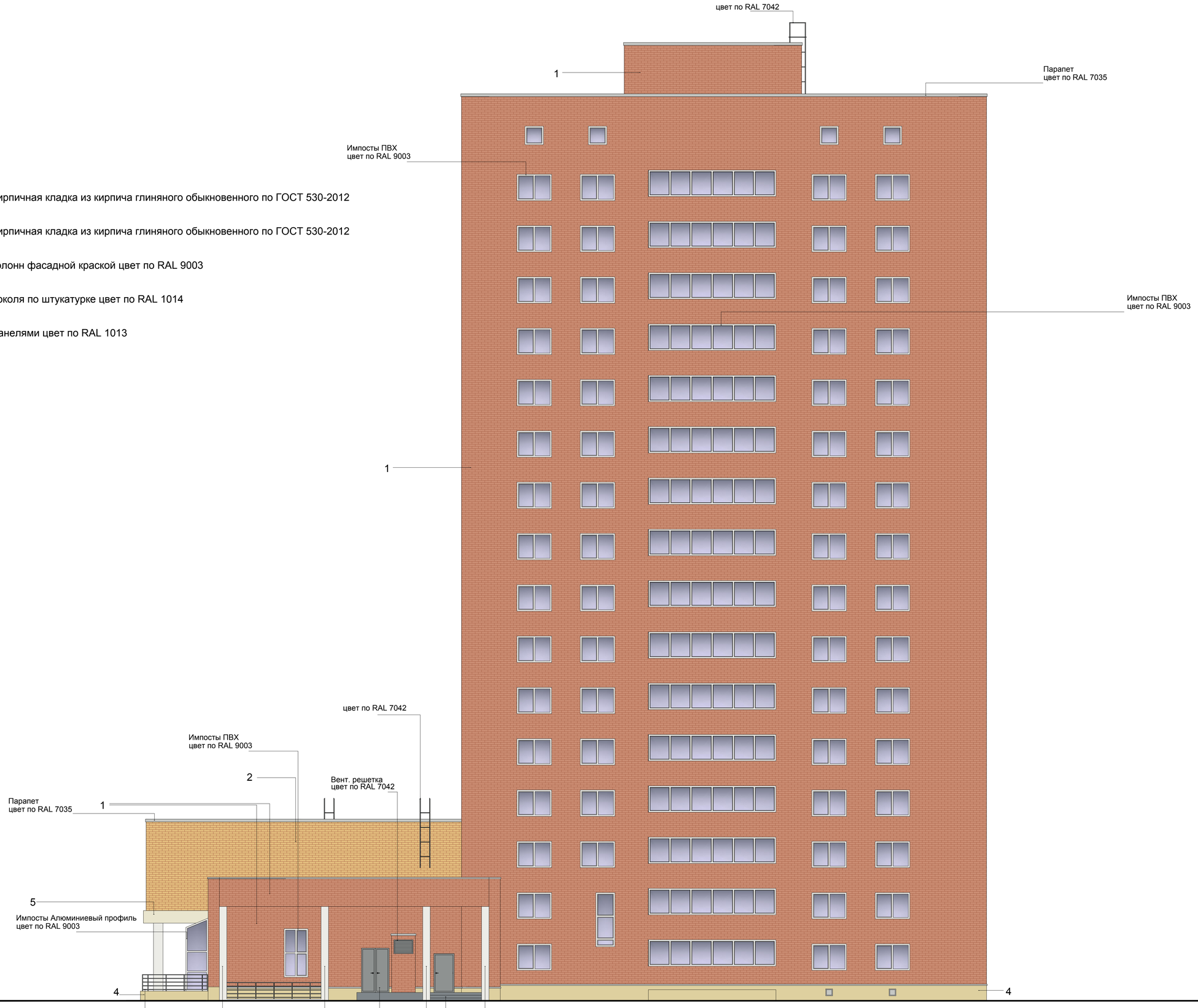
1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный

2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый

3. -Окраска колонн фасадной краской цвет по RAL 9003

4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

5. -Отделка панелями цвет по RAL 1013



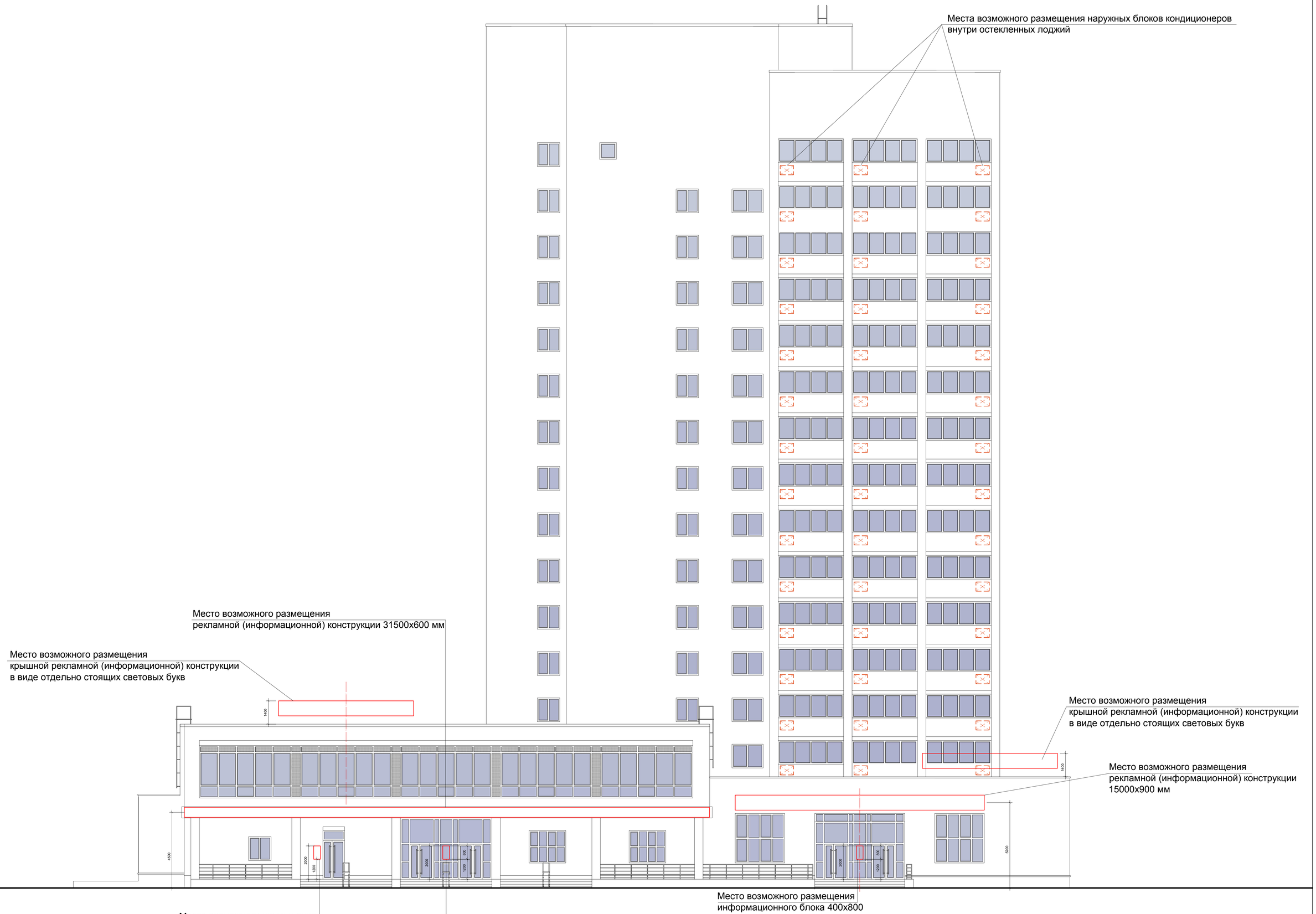
АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.

Колористическое решение юго-западного фасада

Ведомость применяемых материалов

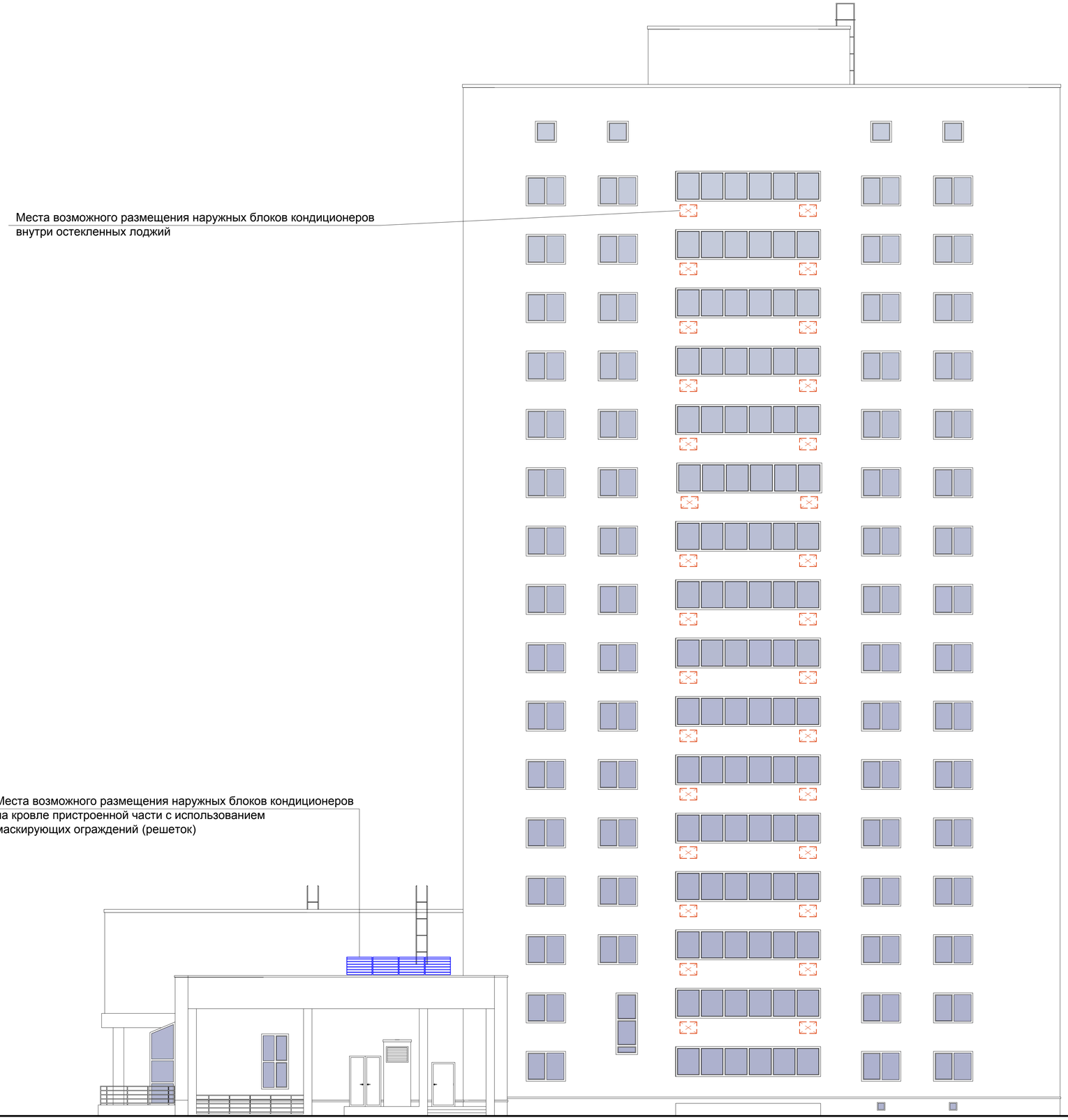
N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 1014
2	Поле стены 1-2-го этажей пристроенной части		Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			Панели	RAL 1013
3	Колонны		Окраска фасадной краской	RAL 9003
4	Поле стены 1-го этажа и выше жилой части		Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			Монолитный пояс из бетона	
5	Переплеты окон и остекленных лоджий 1-го этажа и выше жилой части		ПВХ профиль	RAL 9003
6	Переплеты окон и витражи 1-2-го этажей пристроенной части		ПВХ профиль Алюминиевый профиль	RAL 9003 RAL 9003
7	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7046
8	Водостоки		ПВХ	RAL 9003
9	Дверные полотна		Окраска по металлу Алюминиевый профиль	RAL 7042 RAL 9003
10	Вент. решетки, ограждения, пожарные лестницы, защитн. решетки наружных блоков кондиционеров		Окраска по металлу	RAL 7042
11	Парапет		Окраска фасадной краской	RAL 7035



АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема размещения дополнительного оборудования Северо-западный фасад	12

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема размещения дополнительного оборудования Северо-восточный фасад	13

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема размещения дополнительного оборудования Юго-восточный фасад	14



АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема размещения дополнительного оборудования Юго-западный фасад	15

Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	31500x600	Северо-западный фасад	12	
2	Рекламная (информационная) конструкция	15000x900	Северо-западный фасад	12	
3	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	8100x900	Северо-западный фасад	12	
4	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв	8100x900	Северо-западный фасад	12	
5	Информационный блок	400x800	Северо-западный фасад	12	
6	Внешний блок кондиционера	Распологается внутри остекленной лоджии	Северо-западный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	12, 14, 15	
7	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Распологается на наружной стене и на кровле пристроенной части	Северо-восточный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	13, 14, 15	

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема архитектурно-художественной подсветки Северо-западный фасад	17

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема архитектурно-художественной подсветки Северо-восточный фасад	18

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема архитектурно-художественной подсветки Юго-восточный фасад	19

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 16.	Схема архитектурно-художественной подсветки Юго-западный фасад	20

Лист регистрации изменений

N п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспрота фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)