Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

_____

"____" _____ 20 ___ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. Водопьянова д. 12
Год постройки : 2007
Автор архитектурного проекта : Не установлен
Число этажей : 16 этажей
Серия (при наличии) :
Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями
Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

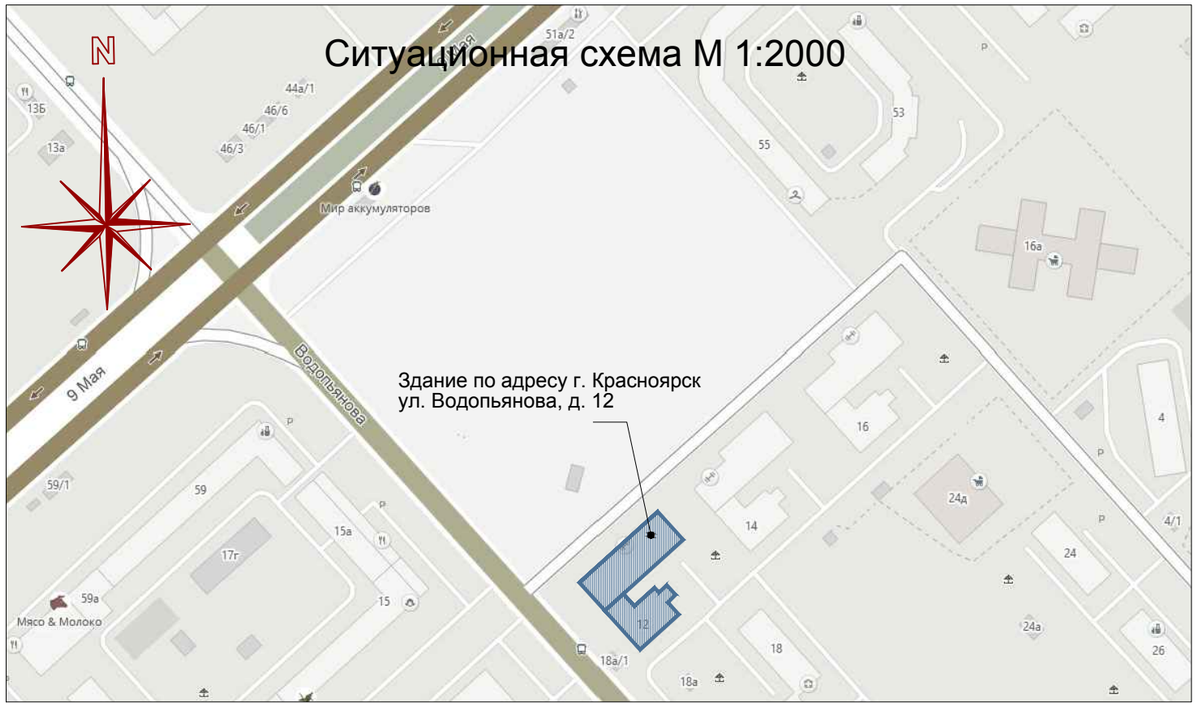
Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома, ситуационная схема М 1:2000, пояснительная	
	записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Северо-западный фасад.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Северо-восточный фасад.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Юго-восточный фасад, юго-западный фасад.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фрагменты	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
	Фрагменты	
07	Колористическое решение северо-западного фасада.	
08	Колористическое решение северо-восточного фасада.	
09	Колористическое решение юго-восточного фасада.	
10	Колористическое решение юго-западного фасада.	
11	Ведомость применяемых материалов	
12	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-западный фасад.	
13	Схема размещения дополнительного оборудования. Северо-восточный фасад.	
14	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-восточный фасад.	
15	Схема размещения дополнительного оборудования. Юго-западный фасад.	
16	Перечень дополнительного оборудования	
17	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-западный фасад.	
18	Схема архитектурно-художественной подсветки. Северо-восточный фасад.	
19	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-восточный фасад.	
20	Схема архитектурно-художественной подсветки. Юго-западный фасад.	
21	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспрт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, д. 12, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от19.06.2018 "Об утверждении поядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилого блока в 16 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в экслуатацию в 2007 году.

Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас с заполнением наружных стен кирпичем и облицовкой лицевой кирпичной кладкой.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

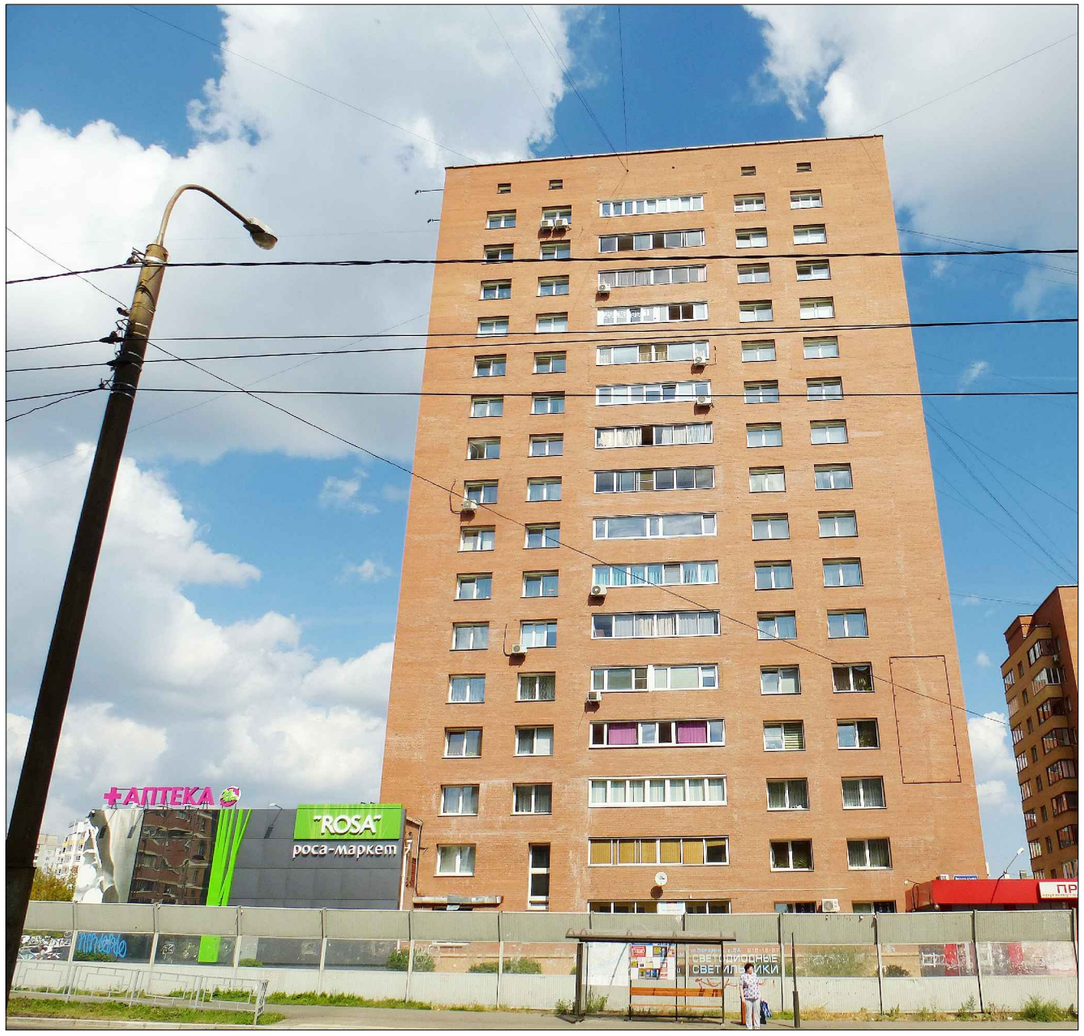
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

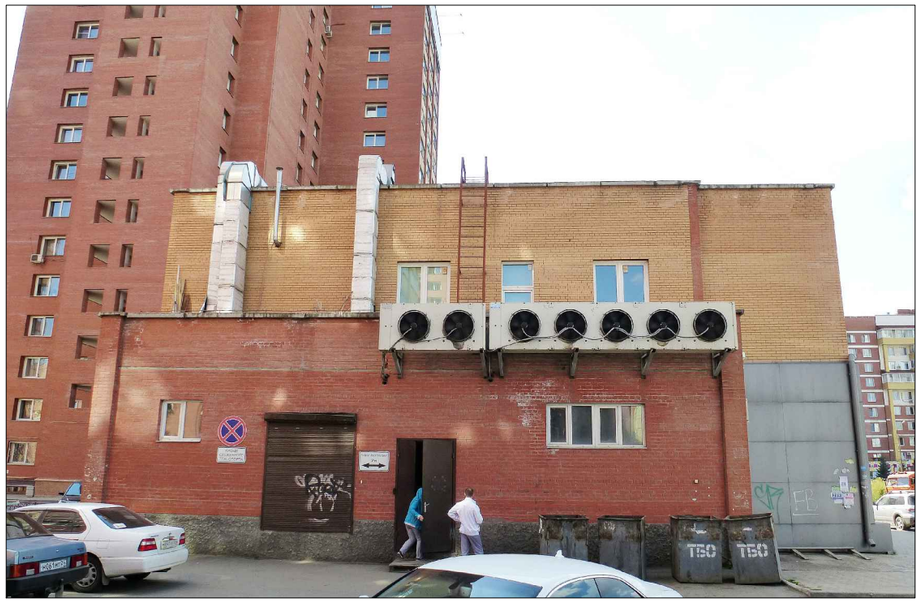
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12	Содержание альбома; Ситуационная схема М 1:2000 Пояснительная записка	01

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Северо-западный фасад	02

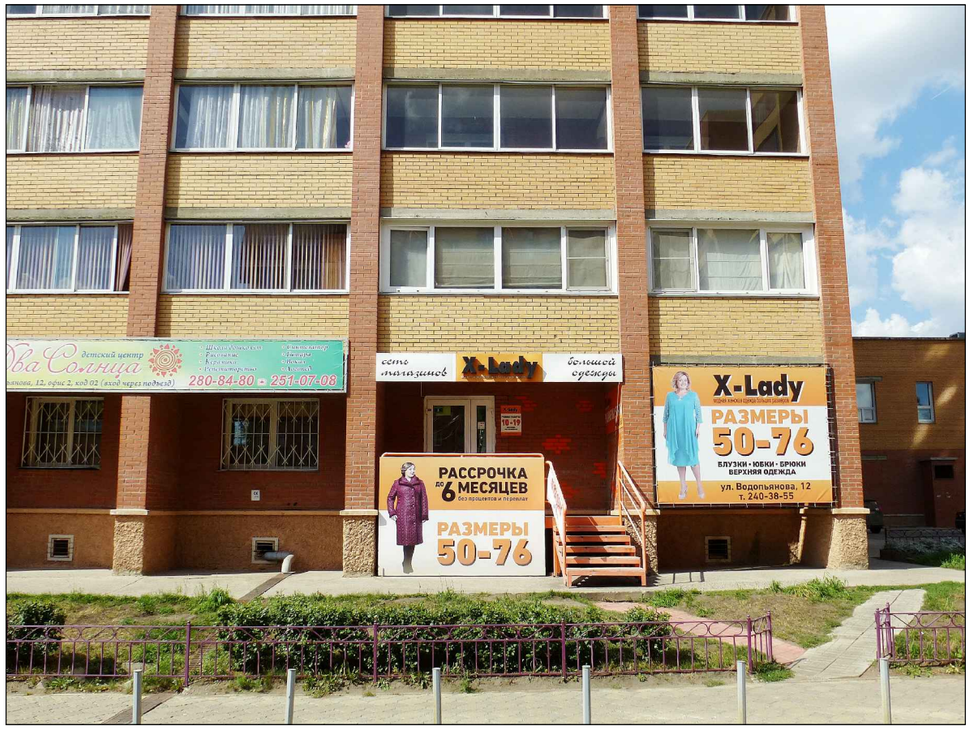
АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Северо-восточный фасад	03



АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Юго-восточный фасад. Юго-западный фасад	04



АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов Фрагменты	05



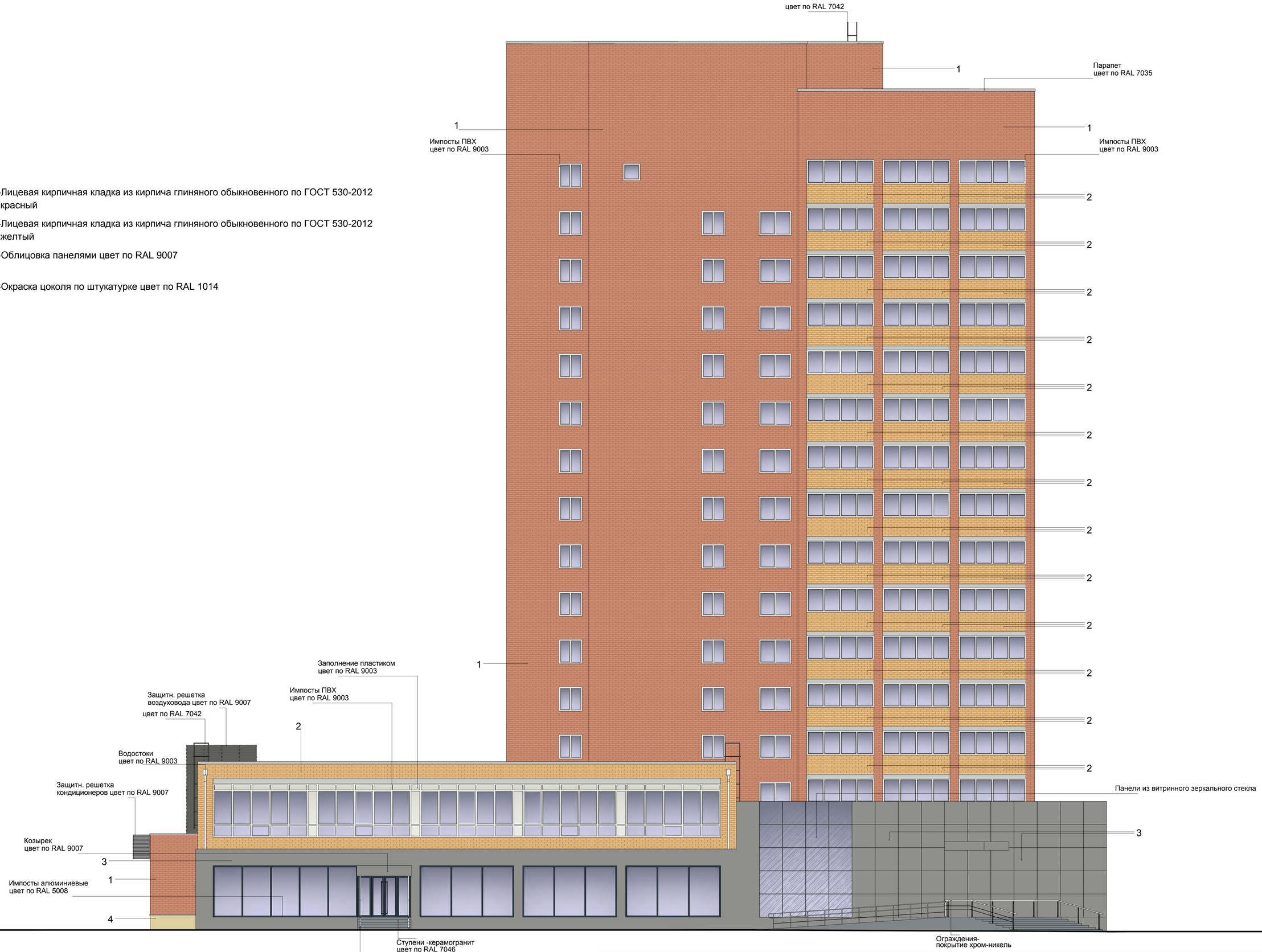
АНикс
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов
Фрагменты

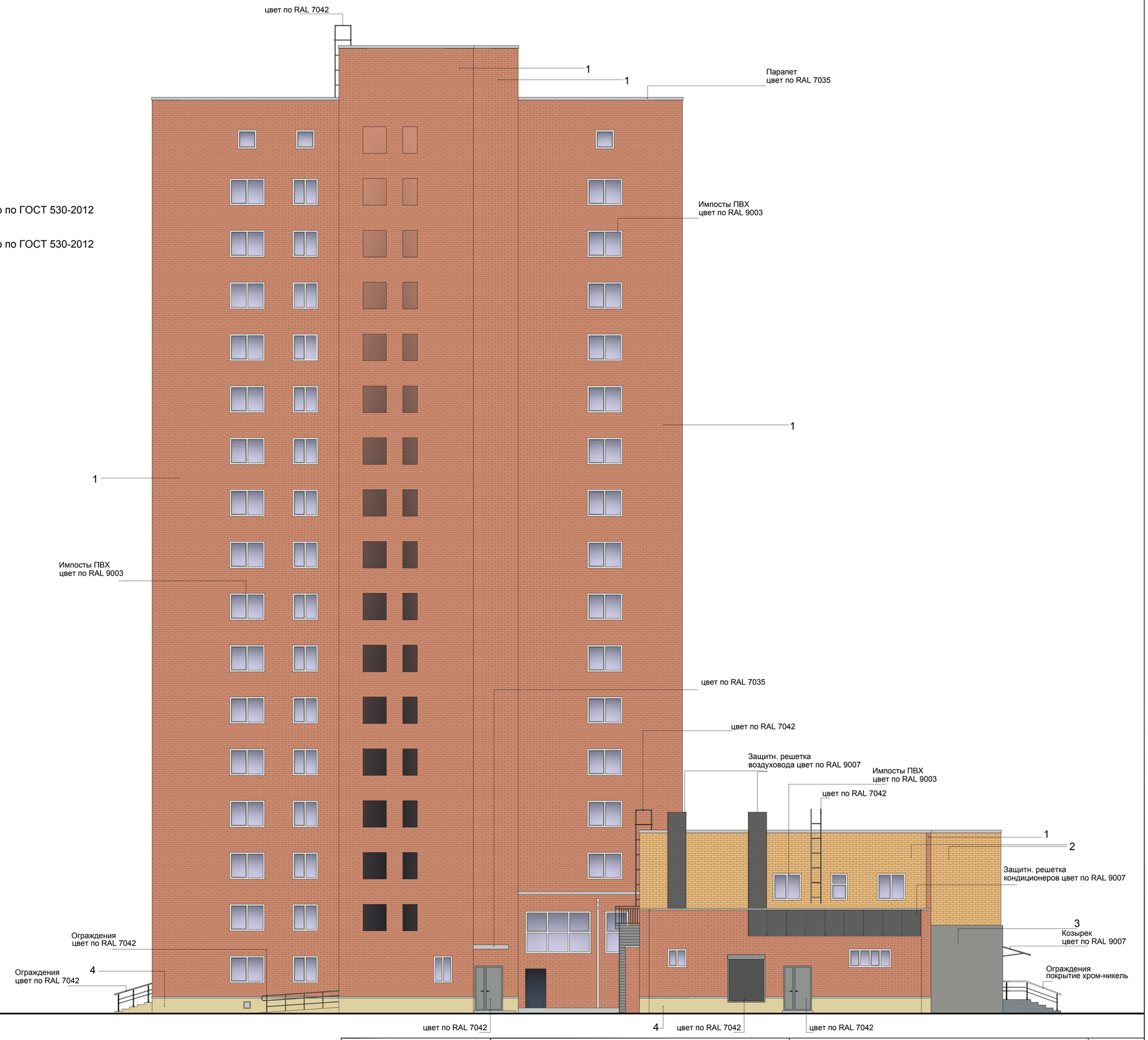
06

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Облицовка панелями цвет по RAL 9007
4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014



АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Колористическое решение северо-западного фасада	07

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный
2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый
3. -Облицовка панелями цвет по RAL 9007
4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014



АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Колористическое решение северо-восточного фасада	08

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный

2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый

3. -Облицовка панелями цвет по RAL 9007

4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

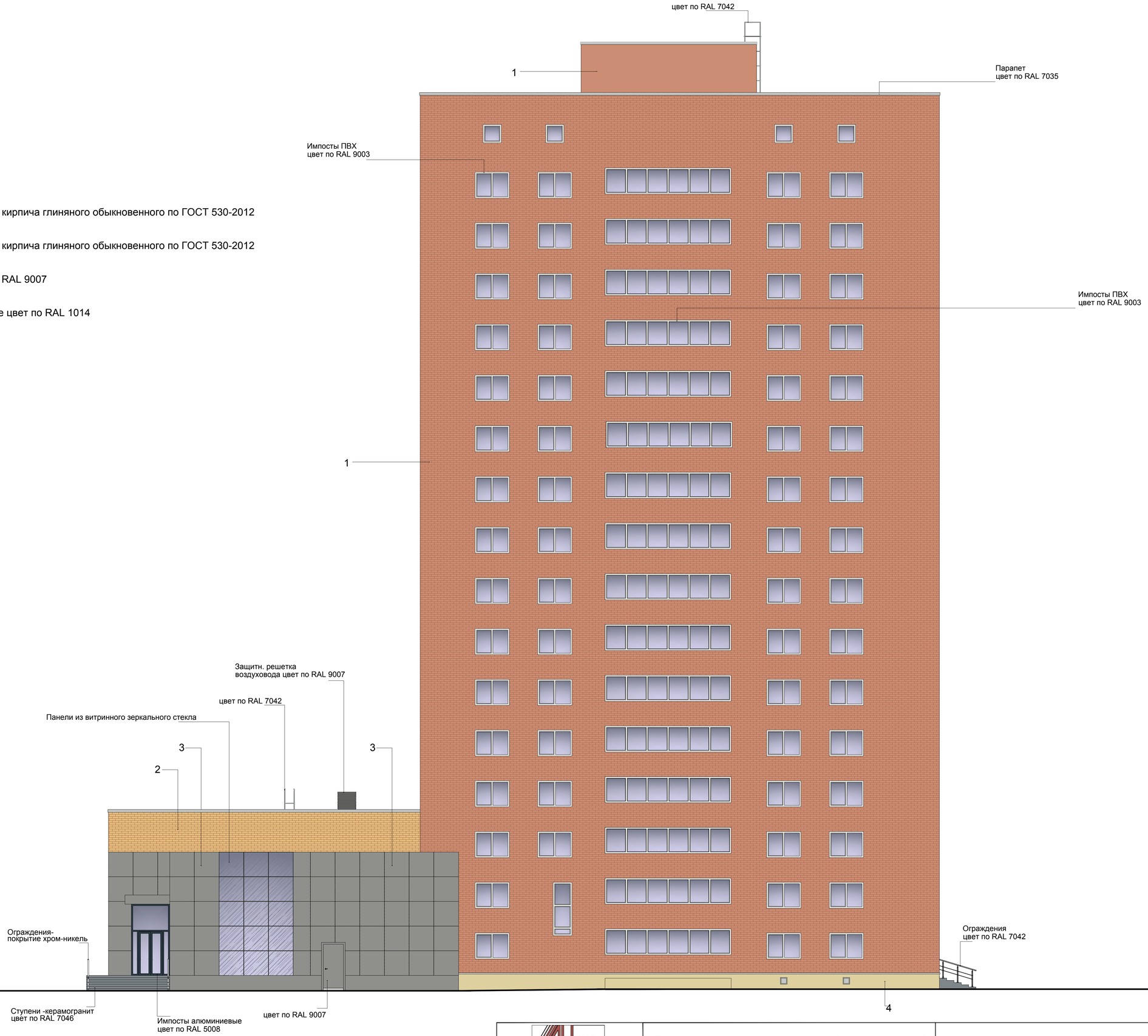
АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Колористическое решение юго-восточного фасада	09

1. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 красный

2. -Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 желтый

3. -Облицовка панелями цвет по RAL 9007

4. -Окраска цоколя по штукатурке цвет по RAL 1014

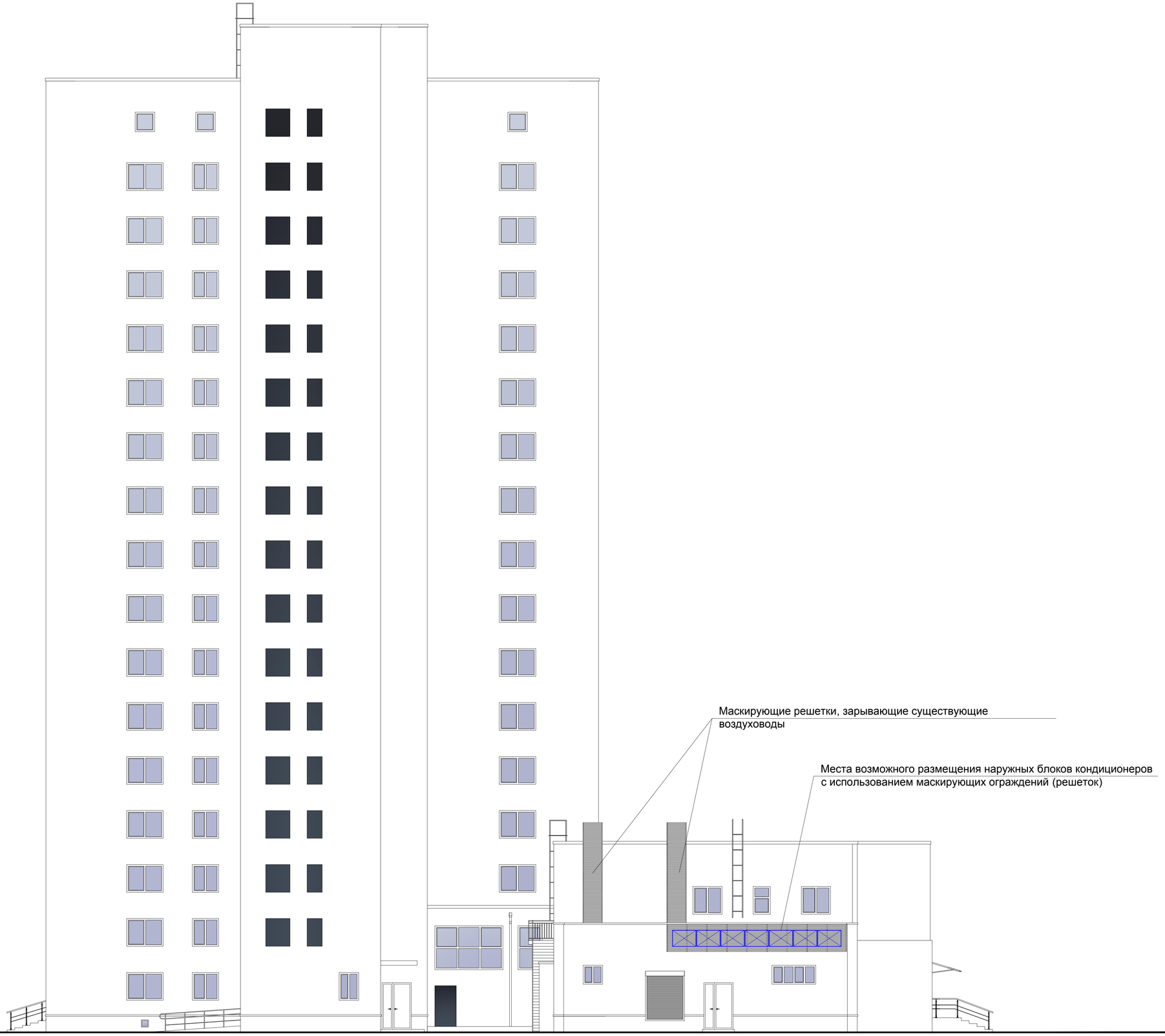


АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Колористическое решение юго-западного фасада	10

Ведомость применяемых материалов

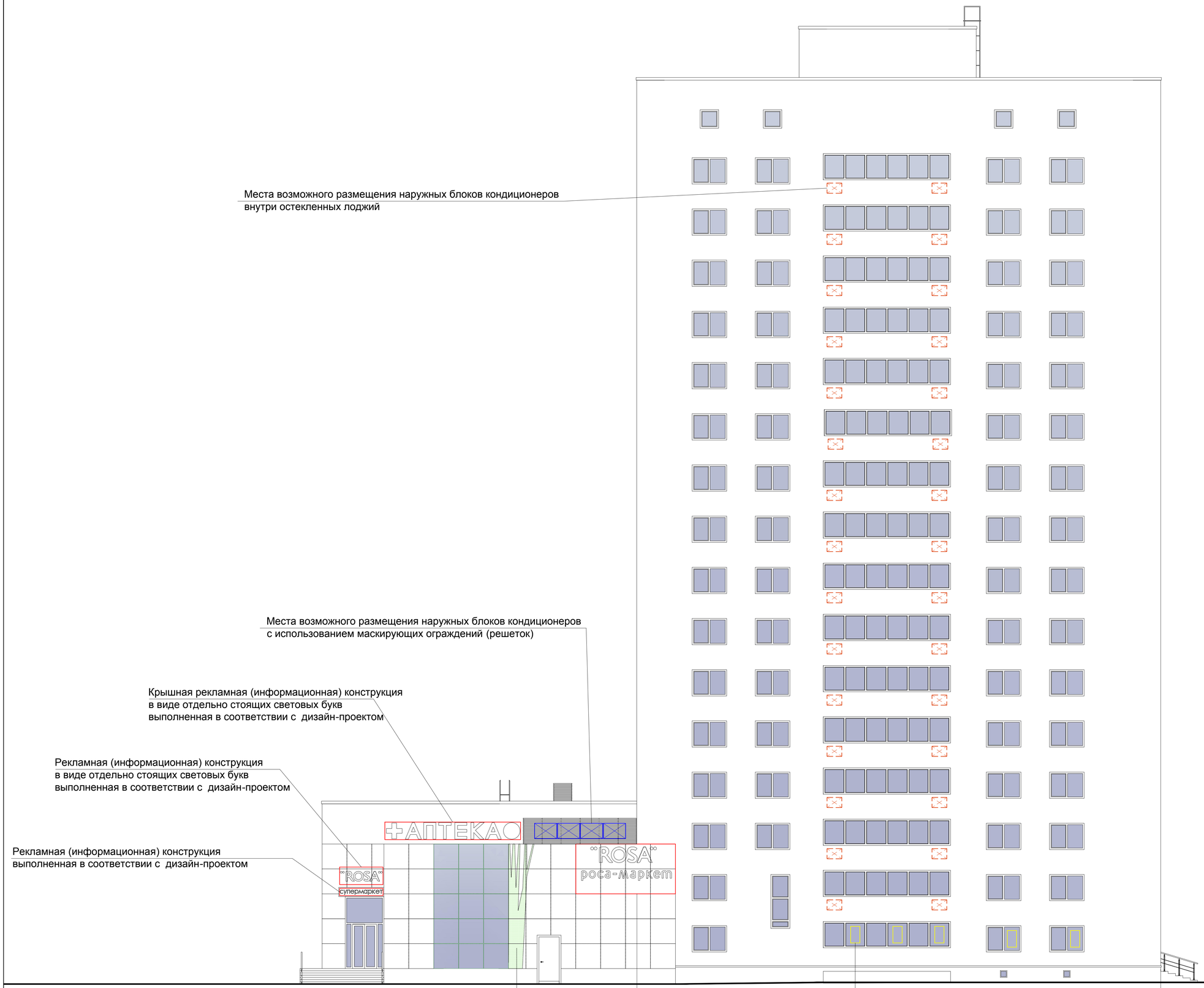
N п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 1014
2	Поле стены 1-2-го этажей пристроенной части		Панели	RAL 9007
			Панели из витринного зеркального стекла	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
3	Поле стены 1-го этажа и выше жилой части		Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (красный)	
			Лицевая кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-2012 (желтый)	
			Монолитный пояс из бетона	
4	Переплеты окон и остекленных лоджий 1-го этажа и выше жилой части		ПВХ профиль	RAL 9003
5	Переплеты окон 1-го этажа пристроенной части		Алюминиевый профиль	RAL 5008
6	Переплеты окон 2-го этажа пристроенной части		ПВХ профиль	RAL 9003
7	Ступени крылец		Керамогранит	RAL 7046
8	Ограждения крылец пристроенной части		Покрытие хром-никель	
9	Водостоки		ПВХ	RAL 9003
10	Защитн. решетки воздуховодов, защитн. решетки наружных блоков кондиционеров, вент. решетки		Окраска по металлу	RAL 9007
11	Дверные полотна, ограждения крылец, пожарные лестницы		Окраска по металлу	RAL 7042

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема размещения дополнительного оборудования Северо-западный фасад	12



АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема размещения дополнительного оборудования Северо-восточный фасад	13

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема размещения дополнительного оборудования Юго-восточный фасад	14



АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема размещения дополнительного оборудования Юго-западный фасад	15

Перечень дополнительного оборудования

N п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция	12000x800	Северо-западный фасад	12	
2	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	17500x800	Северо-западный фасад	12	
3	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	5400x2700	Северо-западный фасад	12	
4	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	1400x6700	Северо-западный фасад	12	
5	Информационный блок	400x1000	Северо-западный фасад	12	
6	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 800x1200	Северо-западный фасад	12	
7	Рекламная (информационная) конструкция	5000x400	Юго-восточный фасад	14	
8	Информационный блок	400x1000	Юго-восточный фасад	14	
9	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 350x900	Юго-восточный фасад	14	
10	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	5400x2700	Юго-западный фасад	15	
11	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом	1400x6700	Юго-западный фасад	15	
12	Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв выполненная в соответствии с дизайн-проектом		Юго-западный фасад	15	
13	Рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв выполненная в соответствии с дизайн-проектом		Юго-западный фасад	15	
14	Рекламная (информационная) конструкция выполненная в соответствии с дизайн-проектом		Юго-западный фасад	15	
15	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 500x900	Юго-западный фасад	15	
16	Внешний блок кондиционера	Распологается внутри остекленной лоджии	Северо-западный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	12, 14, 15	
17	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой Распологается на наружной стене и на кровле пристроенной части	Северо-восточный фасад, Юго-восточный фасад, Юго-западный фасад	13, 14, 15	

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема архитектурно-художественной подсветки Северо-западный фасад	17

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема архитектурно-художественной подсветки Северо-восточный фасад	18

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема архитектурно-художественной подсветки Юго-восточный фасад	19

▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
◡ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО	Паспорт фасадов жилого дома по ул. Водопьянова, д. 12.	Схема архитектурно-художественной подсветки Юго-западный фасад	20

Лист регистрации изменений

N п/п	Дата проведения корректировки паспорта фасадов	Автор паспрота фасадов	Обоснование	Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов)