Согласовано:

Руководитель управления
архитектуры

М.П,

_____

"____" _____ 20 ___ г. № _____

# Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 42а
Год постройки : 1992
Автор архитектурного проекта : Не установлен
Число этажей : 10 этажей
Серия (при наличии) : 111-97
Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями
Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует
Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

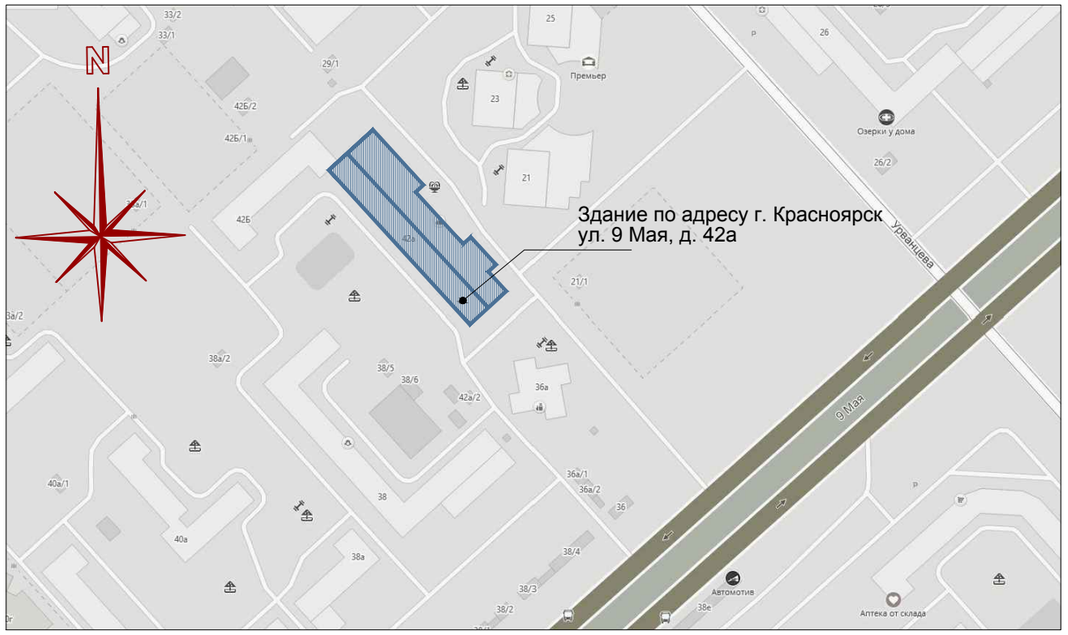
Папорт фасадов составлен по состоянию
на 1 августа 2018 г.

Актуализирован "_____" _____ г.

# Содержание альбома:


| лист | наименование | примечание |
|---|---|---|
| 01 | Содержание альбома. | |
| | Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка. | |
| 02 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фасад в осях 2-1/1. | |
| 03 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фасад в осях 1/1-5/1. | |
| 04 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фасад в осях Б-А/1. | |
| 05 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фасад в осях А/1-Б/1. | |
| 06 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фрагменты. | |
| 07 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фрагменты. | |
| 08 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. | |
| | Фрагменты. | |
| 09 | Колористическое решение фасада в осях 1/1-5/1. | |
| 10 | Колористическое решение фасада в осях 2-1/1. | |
| 11 | Колористическое решение фасада в осях Б-А/1. | |
| 12 | Колористическое решение фасада в осях А/1-Б/1. | |
| 13 | Ведомость применяемых материалов. | |
| 14 | Схема размещения дополнительного оборудования. Схема | |
| | архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1/1-5/1. | |
| 15 | Схема размещения дополнительного оборудования. Схема | |
| | архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 2-1/1. | |
| 16 | Схема размещения дополнительного оборудования. Схема | |
| | архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях Б-А/1. | |
| 17 | Схема размещения дополнительного оборудования. Схема | |
| | архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А/1-Б/1. | |
| 18 | Перечень дополнительного оборудования. | |
| 19 | Лист регистрации изменений. | |


# Ситуационная схема М 1:2000




## Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 42а, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от19.06.2018 "Об утверждении поядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект- жилое здание, состоящее из жилого блока в 10 этажей, со встроенно-пристроенными помещениями. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 1992 году.

Конструктивная схема здания: сборные самонесущие железобетонные панели, пристройка-монолитный ж/б каркас и навесные ж/б стеновые панели.

Цоколь здания, крыльца входов ремонтируются. Первый этаж здания оштукатуривается с последующей окраской фасаднными красками. Существующие материалы отделки жилого блока сохраняются. Существующие рекламные конструкции на кровле демонтируются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

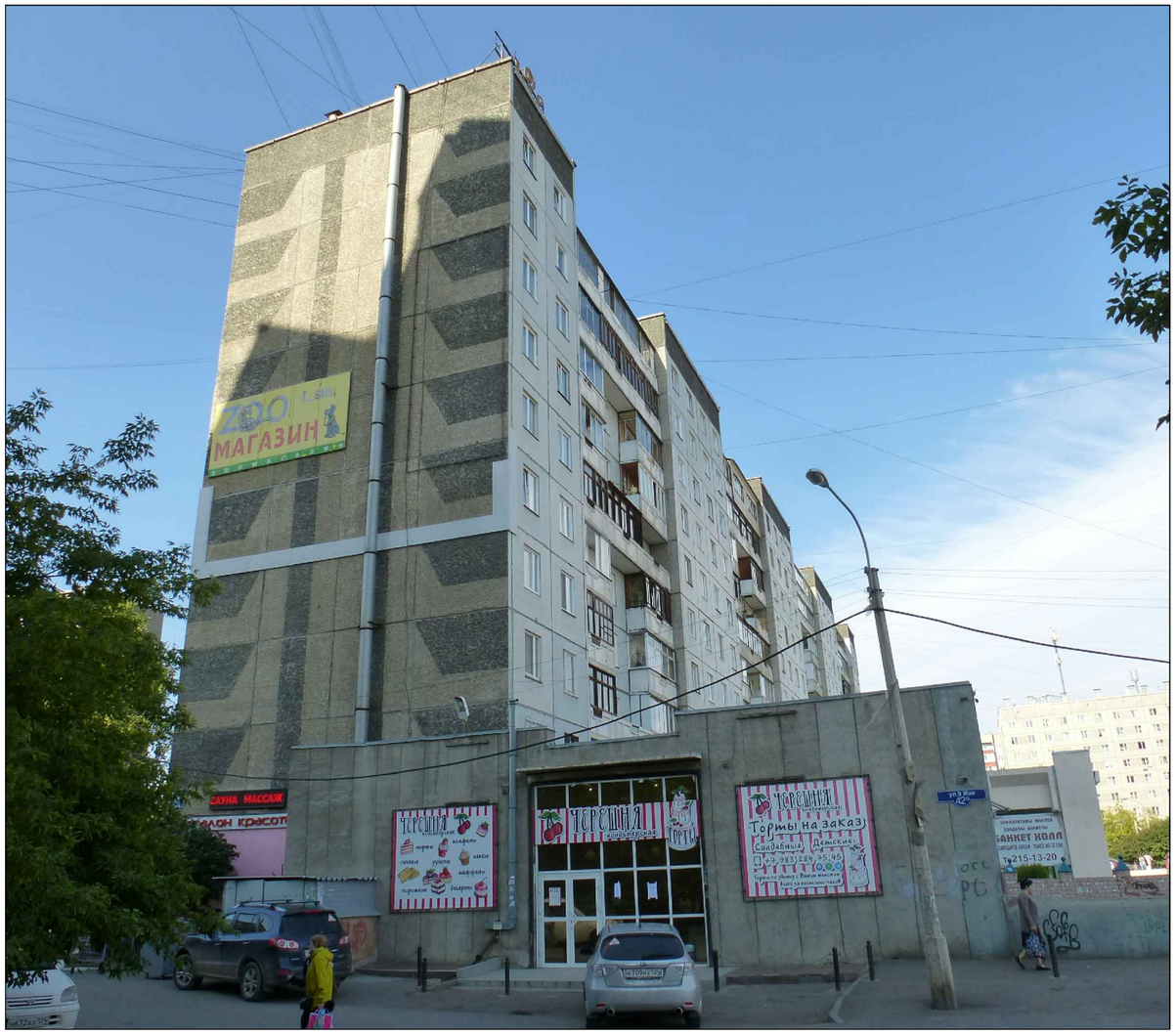
Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

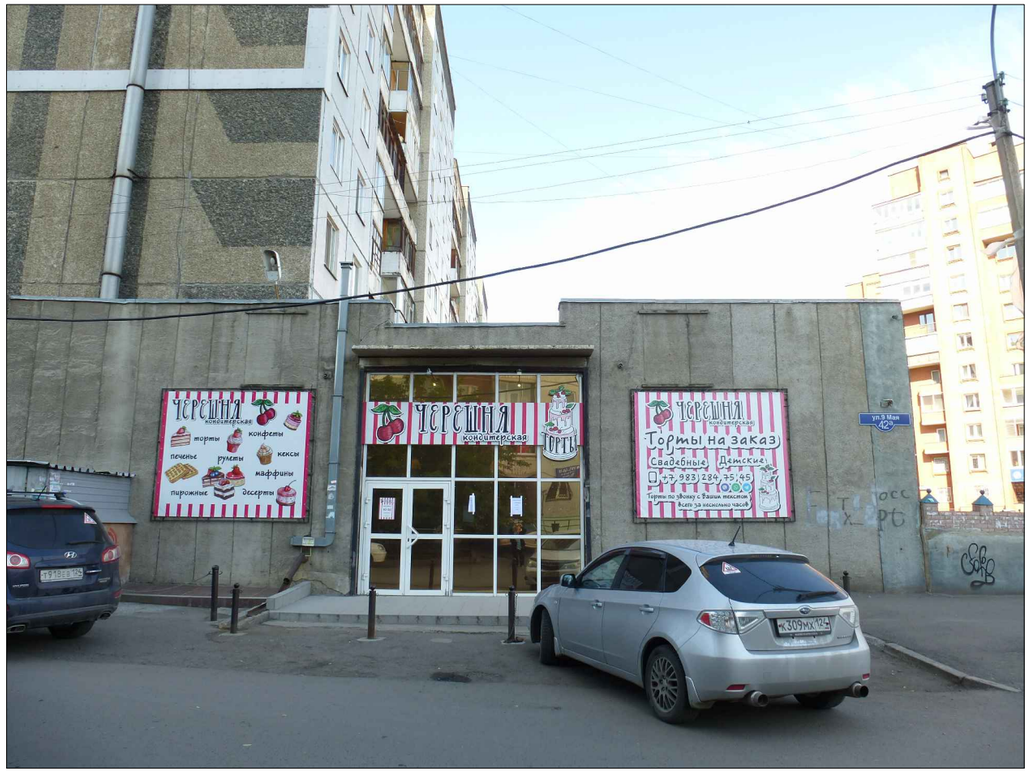
Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкций здания.

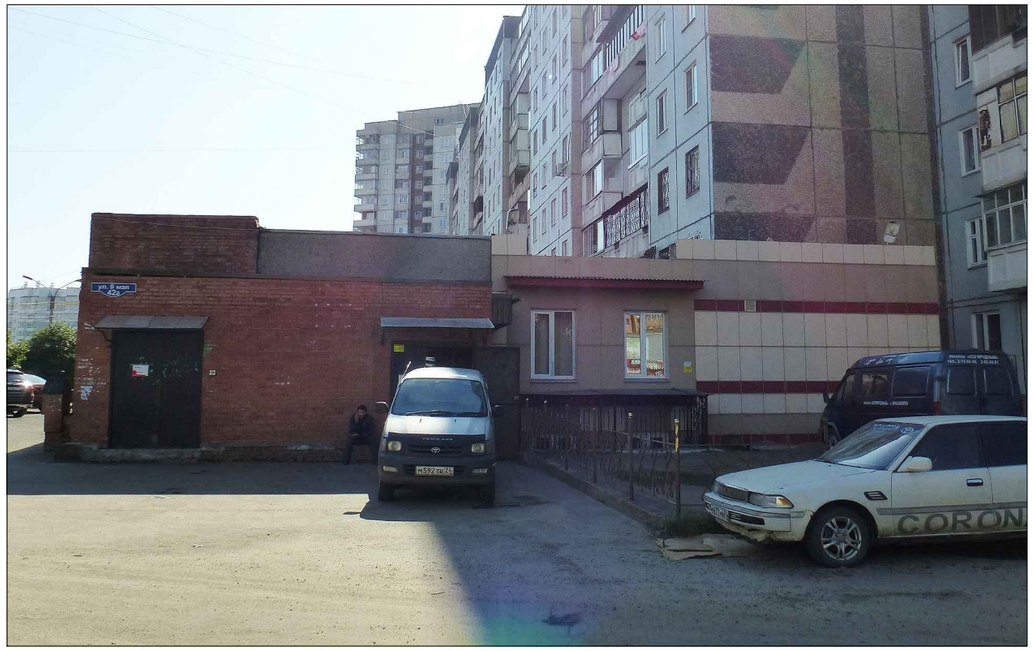
| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фасад в осях 2-1/1 | 02 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по<br>по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фасад в осях 1/1-5/1 | 03 |



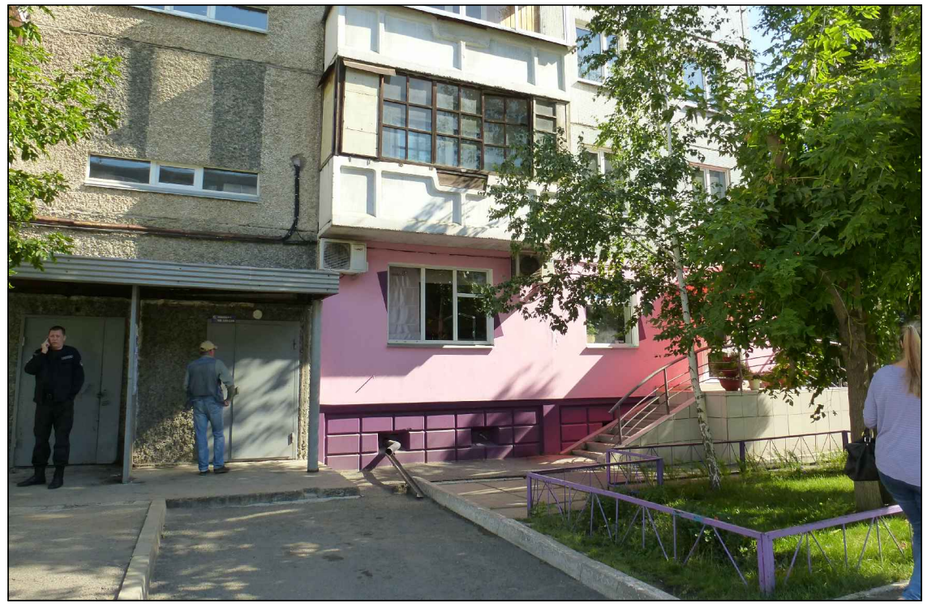

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фасад в осях Б-А/1 | 04 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по<br>по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фасад в осях Б-А/1 | 05 |

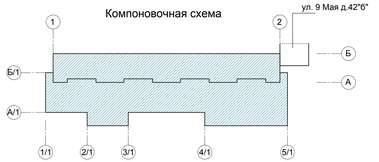
| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фрагменты | 06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фрагменты | 07 |

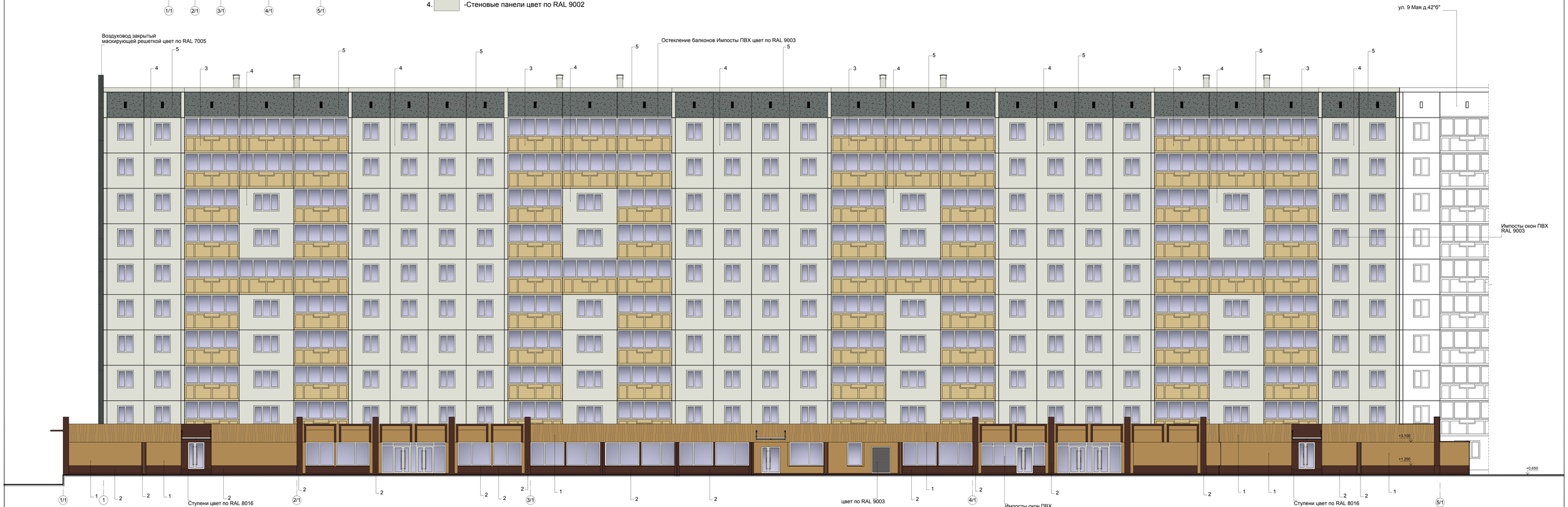


| | | | |
|---|---|---|---|
| | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов<br>Фрагменты | 08 |

Компоновочная схема




1. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
2. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
3. -Окраска балконов цвет по RAL 1001
4. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
5. -Каменная крошка цвет по RAL 7005

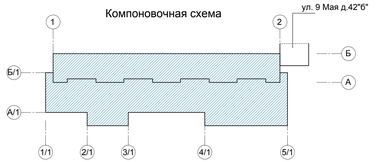



Элементы архитектурного решения фрагмента фасада по оси А/1

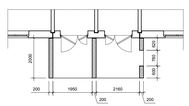
Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а. | Колористическое решение фасада в осях 1/1-5/1 | 09 |

Компоновочная схема



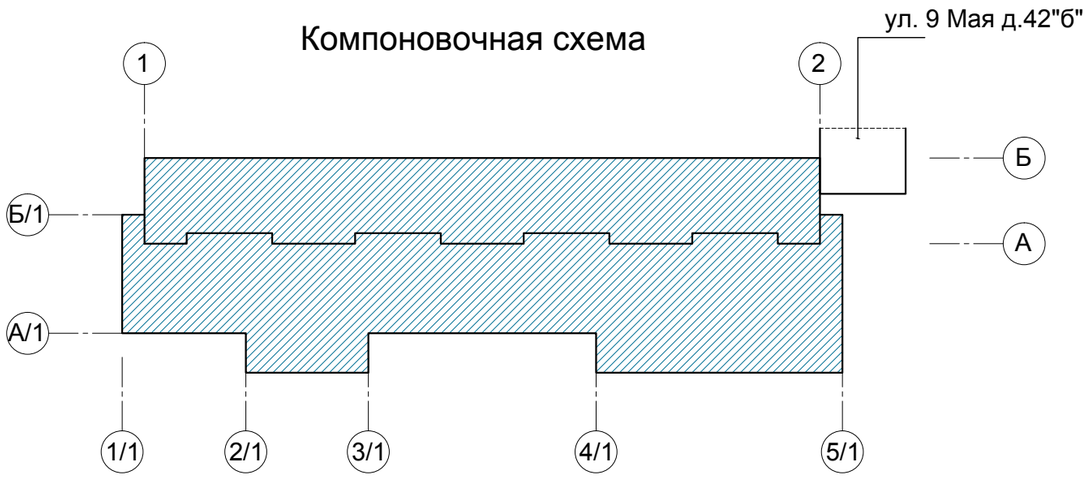

1. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
2. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
3. -Окраска балконов цвет по RAL 1001
4. -Стеновые панели цвет по RAL 9002
5. -Каменная крошка цвет по RAL 7005
6. -Каменная крошка цвет по RAL 7032
7. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 7032

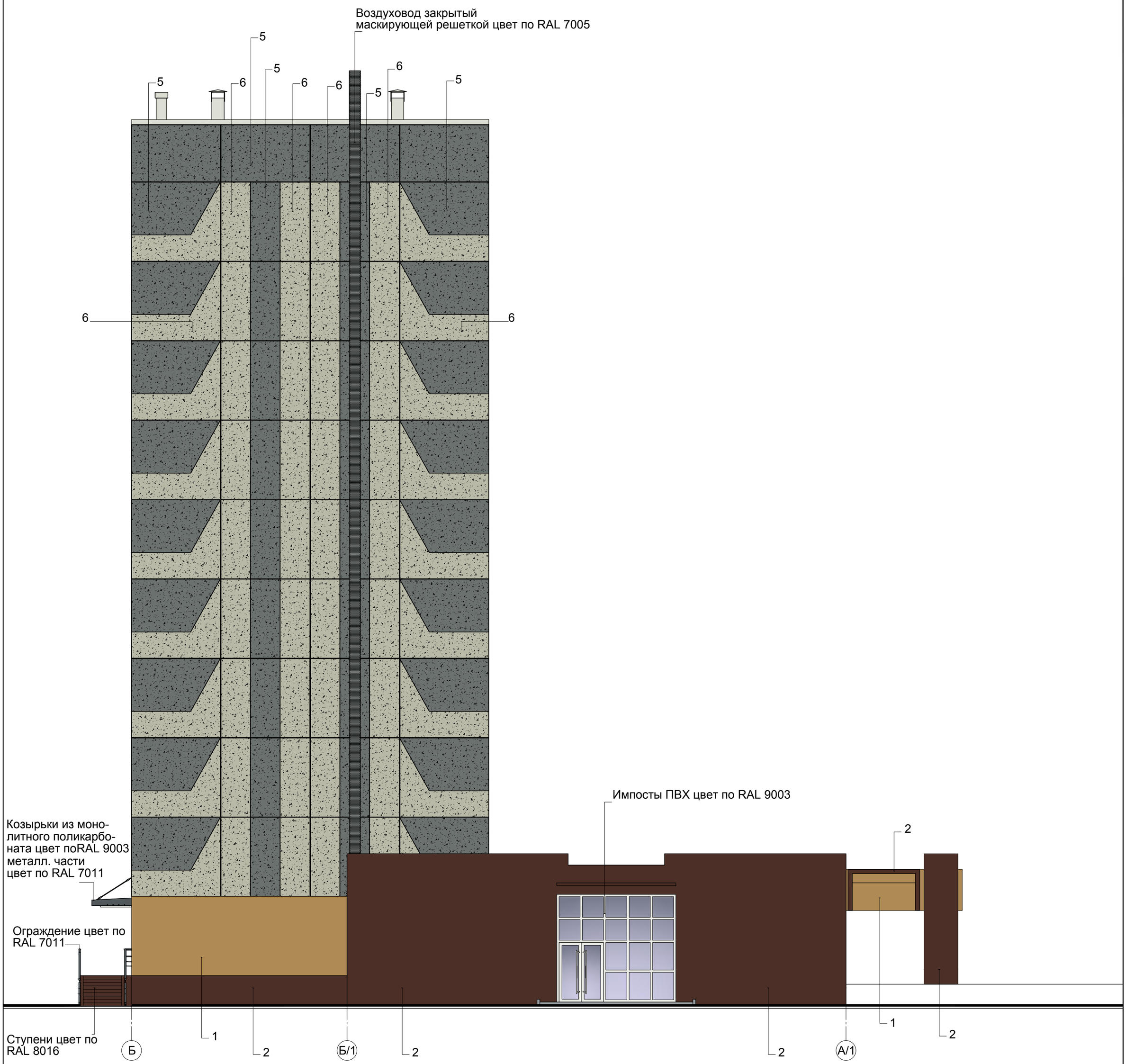


Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а. | Колористическое решение фасада в осях 2-1/1 | 10 |

## Компоновочная схема

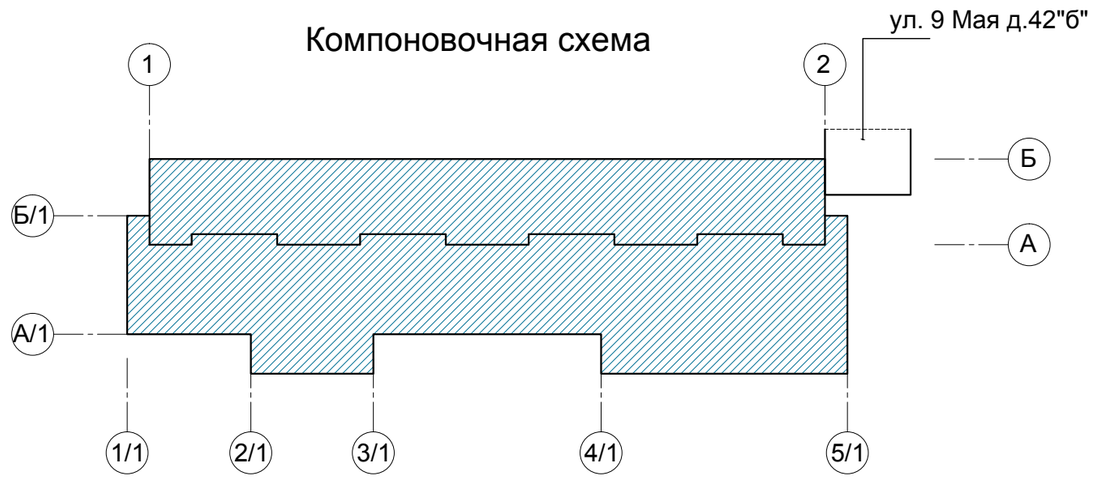


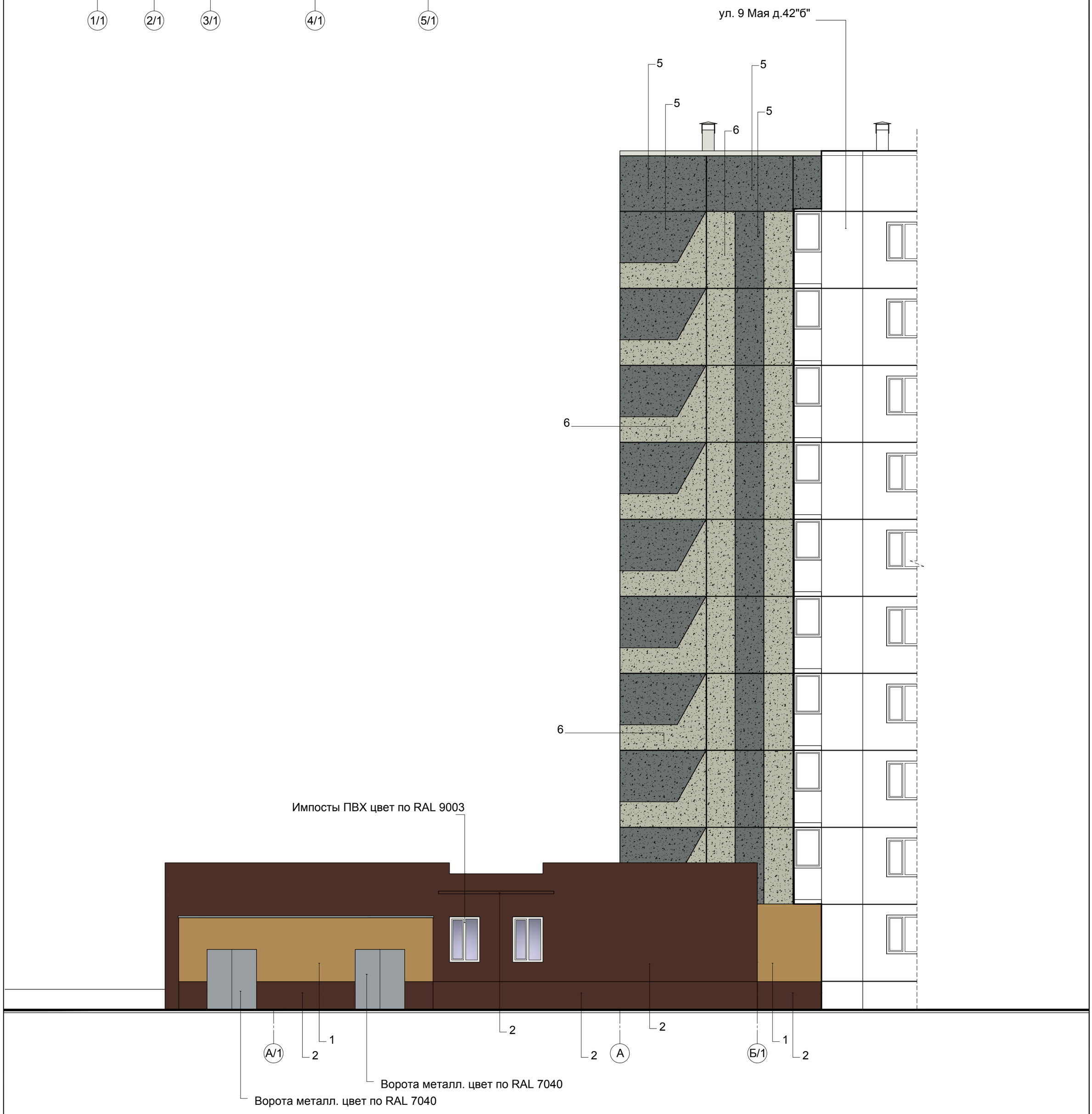




1. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
2. -Окраска по фасадной штукатурке по RAL 8016
5. -Каменная крошка цвет по RAL 7005
6. -Каменная крошка цвет по RAL 7032

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 42а. | Колористическое решение фасада в осях Б-А/1 | 11 |



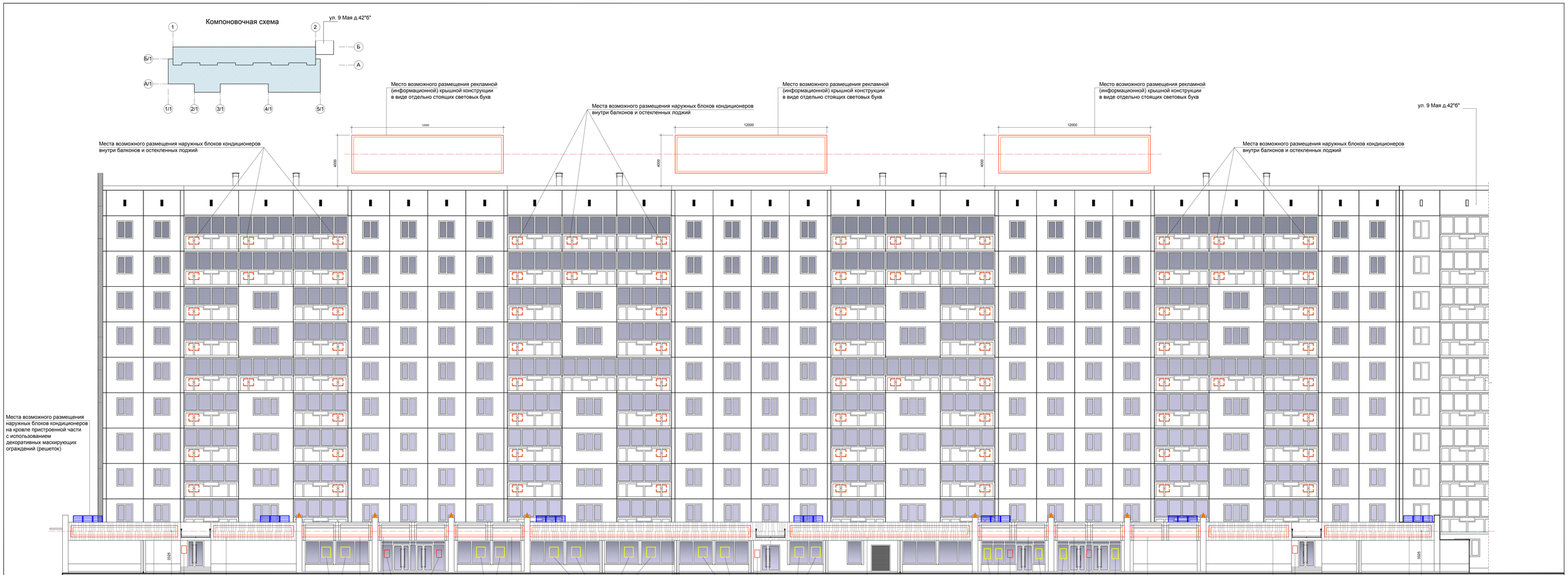

1. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 1011
2. -Окраска по фасадной штукатурке цвет по RAL 8016
5. -Каменная крошка цвет по RAL 7005
6. -Каменная крошка цвет по RAL 7032

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНИКС АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 42а. | Колористическое решение фасада в осях А/1-Б/1 | 12 |

# Ведомость применяемых материалов

| N п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки | Индекс по цветовой палитре |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Цоколь | | Окраска фасадной краской по штукатурке | RAL 8016 |
| 2 | Поле стены 1-го этажа | | Окраска фасадной краской по штукатурке | RAL 1011 |
| | | | Окраска фасадной краской по штукатурке | RAL 8025 |
| | | | Окраска фасадной краской по штукатурке | RAL 7032 |
| 3 | Карниз пристроенной части | | Окраска фасадной краской | RAL 1011 |
| | | | Окраска фасадной краской | RAL 8016 |
| 4 | Пилоны пристроенной части | | Окраска фасадной краской | RAL 8016 |
| 5 | Поле стены 2-10-го этажей | | Стеновые панели | RAL 9002 |
| | | | Каменная крошка | RAL 7005 |
| | | | Каменная крошка | RAL 7032 |
| 6 | Поле стены технического этажа | | Каменная крошка | RAL 7005 |
| 7 | Балконы | | Окраска фасадной краской | RAL 1001 |
| 8 | Прерплеты окон, переплеты остекленных балконов | | ПВХ профиль | RAL 9003 |
| 9 | Ступени крылец | | Керамогранит | RAL 8016 |
| 10 | Дверные полотна окрашенные, ворота | | Окраска по металлу | RAL 7040 |
| 11 | Ограждения крылец | | Окраска по металлу | RAL 7011 |
| 12 | Защитная декоративная решетка воздуховода | | Окраска по металлу | RAL 7005 |
| 13 | Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров | | Окраска по металлу | RAL 1011 |
| | | | Окраска по металлу | RAL 9002 |




▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

▭ - Отдельно стоящие световые буквы.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а. | Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях 1/1-5/1 | 14 |

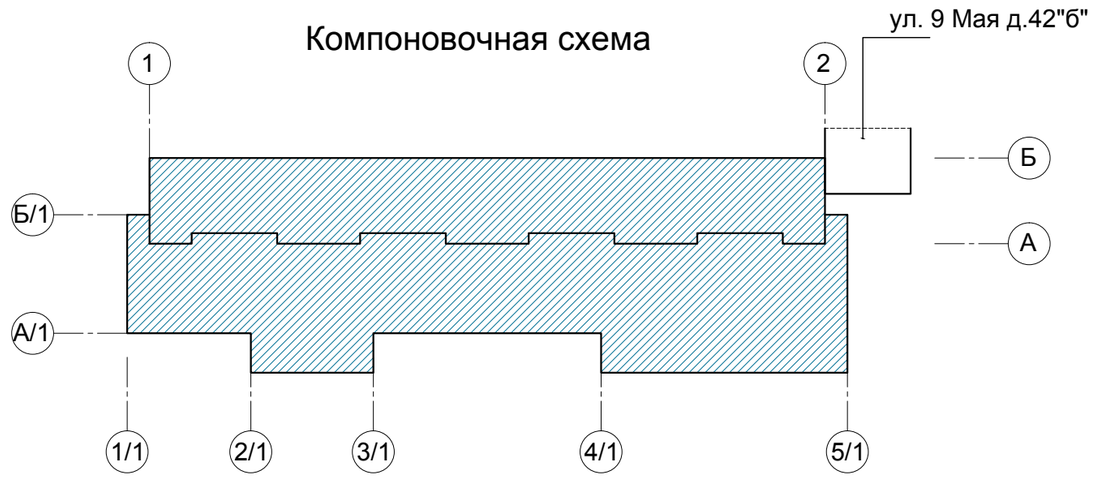
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

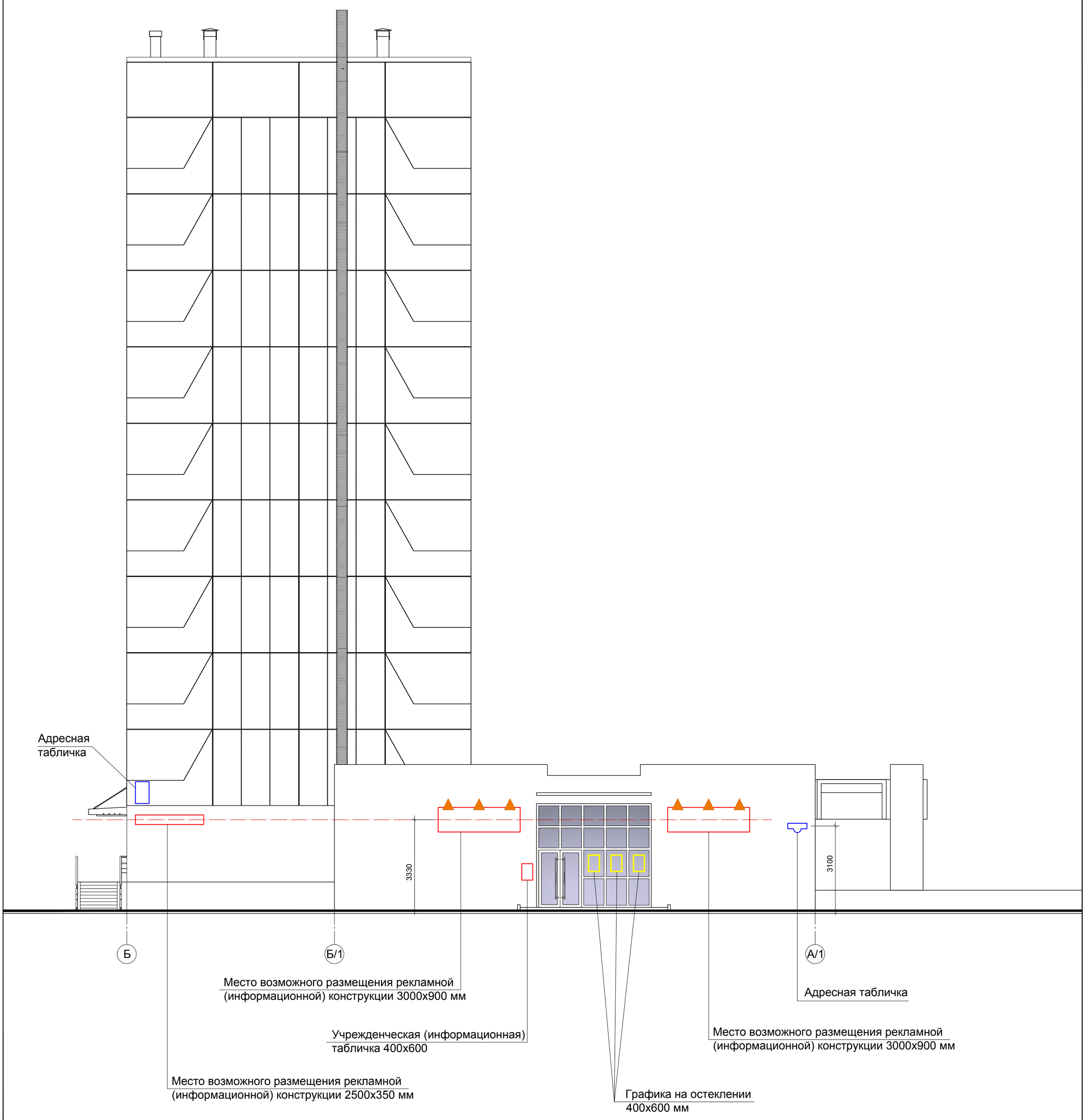
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:
1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНик АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д, 42а. | Колористическое решение фасада в осях 2-1/1 | 15 |

## Компоновочная схема




▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

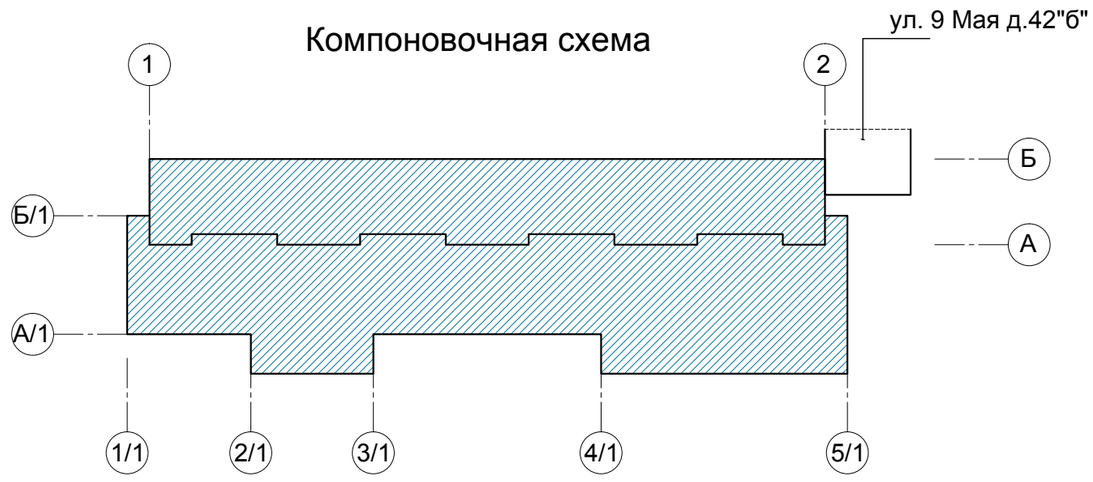
● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

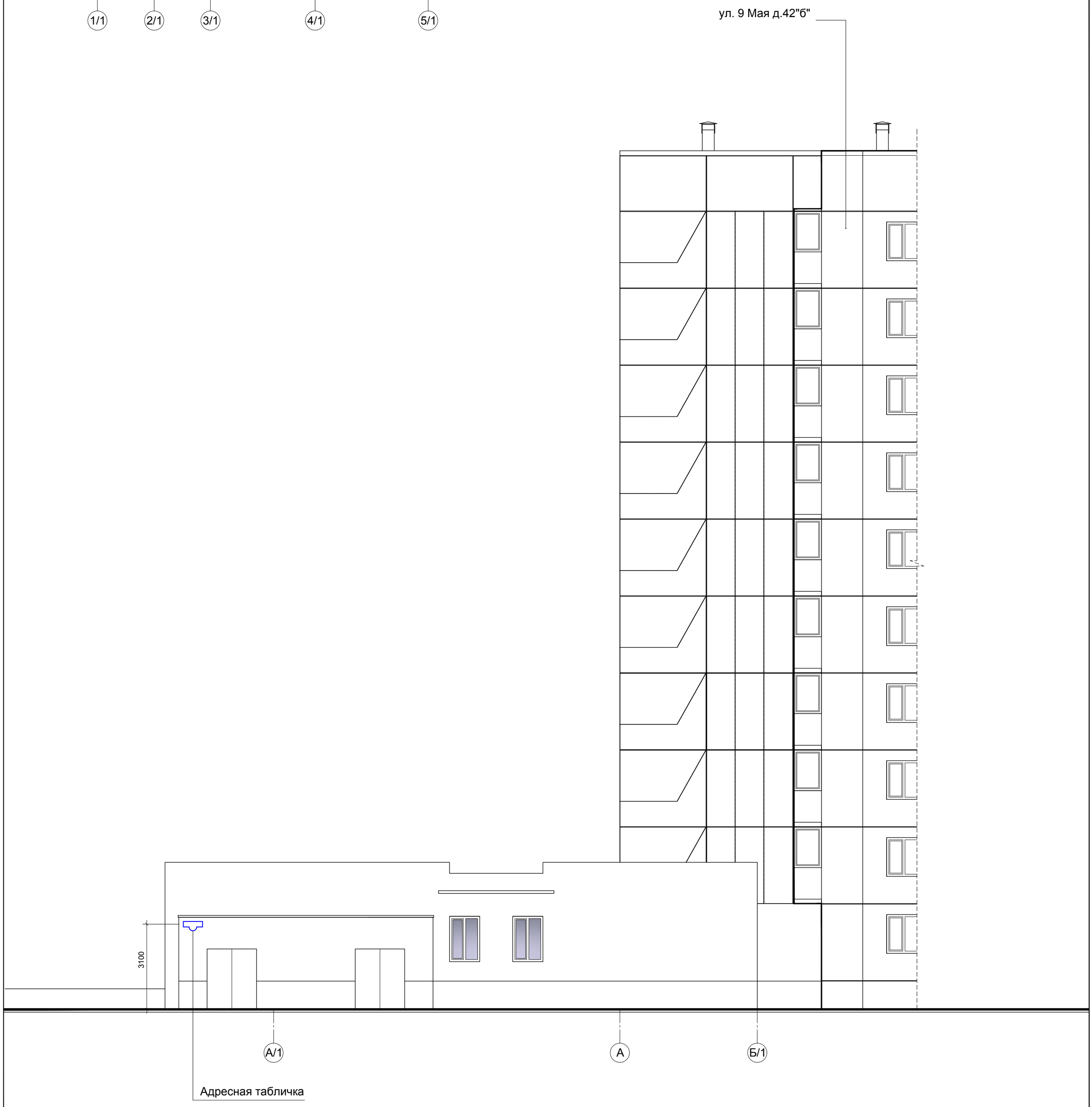
Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 42а. | Колористическое решение фасада в осях Б-А/1 | 16 |

## Компоновочная схема




▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.

● - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Примечание:

1. Оси здания приняты условно.

| | | | |
|---|---|---|---|
| АНикс АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО | Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 42а. | Колористическое решение фасада в осях А/1-Б/1 | 17 |

# Перечень дополнительного оборудования

| N п/п | Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства | Краткое описание | Расположение (фасад, этаж) | Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему | Отметка о демонтаже |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 12000x4000 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 2 | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 12000x4000 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 3 | Крышная рекламная (информационная) конструкция в виде отдельно стоящих световых букв | 12000x4000 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 4 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 8400x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 5 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 6300x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 6 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 7 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 8 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 9 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 17400x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 10 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 14100x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 11 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 12 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 13 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 5500x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 14 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 6300x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 15 | Рекламная (информационная) конструкции в виде отдельно стоящих световых букв | 8400x900 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 16 | Рекламная (информационная) конструкция | 2900x350 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 17 | Рекламная (информационная) конструкция | 2900x350 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 18 | Рекламная (информационная) конструкция | 2900x350 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 19 | Рекламная (информационная) конструкция | 2900x350 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 20 | Рекламная (информационная) конструкция | 2900x350 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 21 | Рекламная (информационная) конструкция | 3000x900 | Фасад в осях Б-А/1. | 16 | |
| 22 | Рекламная (информационная) конструкция | 3000x900 | Фасад в осях Б-А/1. | 16 | |
| 23 | Рекламная (информационная) конструкция | 2500x350 | Фасад в осях Б-А/1. | 16 | |
| 24 | Учрежденческая (информационная) табличка | 400x600 | Фасад в осях 1/1-5/1. Фасад в осях 2-1/1. Фасад в осях Б-А/1. | 14, 15, 16 | |
| 25 | Информационный блок | 400x1200 | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 26 | Графика на остеклении | Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 700x800 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 27 | Графика на остеклении | Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 500x800 | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 28 | Графика на остеклении | Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 400x600 | Фасад в осях 2-1/1. Фасад в осях Б-А/1. | 15, 16 | |
| 29 | Внешний блок кондиционера | Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на кровле пристроенной части. | Фасад в осях 1/1-5/1. | 14 | |
| 30 | Внешний блок кондиционера | Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене. | Фасад в осях 2-1/1. | 15 | |
| 30 | Внешний блок кондиционера | Располагается внутри балконов и остекленных лоджий | Фасад в осях 1/1-5/1. Фасад в осях 2-1/1. | 14, 15 | |

# Лист регистрации изменений

| N п/п | Дата проведения корректировки паспорта фасадов | Автор паспрота фасадов | Обоснование | Сведения о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |