

Согласовано:

(м.п.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Утверждено

Генеральный директор

ООО «Холмсервис»

И.И. Спирова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № п/п                                               | Наименование                                                                           | Описание               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                                        |                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                                          | ул. Чернышевского, 75  |            |
| 1.2                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)                             | МКД                    |            |
| 1.3                                                 | Единая теплоснабжающая организация                                                     | АО "Енисейская ТГК-13" |            |
| 1.4                                                 | Год постройки                                                                          | 2016                   |            |
| 1.5                                                 | Этажность дома                                                                         | 10                     |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции                                      |                        |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                                                   | 7                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                                          | Кирпич                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                                             | есть                   |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака, технического этажа                                                    | выход на кровлю        |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                                        |                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                                             | 333                    |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                                           | 13                     |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), м2                              | 26942,7                |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений, м2                                                      | 17 756,70              |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений, м2                                                    | 2 023,80               |            |
| 2.6                                                 | Объем здания, м3                                                                       | 82959                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                                        |                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод(наличие, количество)                                                     | 1 ввод                 |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт(наличие, количество)                                                    | 1 ИТП                  |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения(открытая/закрытая)                                          | Закрытая               |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения(зависимая/независимая)                                               | Зависимая              |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления(двухтрубная/однотрубная/четырёхтрубная)                | Двухтрубная            |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС(есть/нет)                                                       | Есть                   |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                                             | Есть                   |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов ГВС(сталь (ВГП), металлополимер, полимер, металлические и т.д.) | Металл                 |            |
| 3.9                                                 | Материал трубопроводов отопления (сталь (ВГП), металлополимер, полимер, металлические) | Металл                 |            |
| 3.10.                                               | Водопроводный ввод (наличие, количество)                                               | 1                      |            |
| 3.11                                                | Водомерный узел                                                                        | Есть                   |            |
| 3.12                                                | Материал трубопроводов (сталь (ВГП), металлополимер, полимер, металл)                  | Металл                 |            |
| 3.13                                                | Электрический ввод                                                                     | 8                      |            |
| 3.14                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                                                   | Есть                   |            |
| 3.15                                                | Ввод газоснабжения (наличие, количество)                                               | Отсутствует            |            |
| 3.16                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                                            |                        |            |
| 3.17                                                | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                   | Естественная           |            |
| 3.18                                                | Лифты, подъемники                                                                      | 14                     |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>            |                                                                                        |                        |            |
| 4.1                                                 | Теплоснабжение (централизованная/нецентрализованная)                                   | централизованная       |            |
| 4.2                                                 | Водоснабжение (централизованная/нецентрализованная)                                    | централизованная       |            |
| 4.3                                                 | Водоотведение (централизованная/нецентрализованная)                                    | централизованная       |            |
| 4.4                                                 | Электроснабжение (централизованная/нецентрализованная)                                 | централизованная       |            |
| 4.5                                                 | Газоснабжение (централизованная/нецентрализованная)                                    | -                      |            |

| № п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание             |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18 сентября 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19 сентября 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25 сентября 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 мая 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19 мая 2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 мая 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 5.3                                                                | Погодные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г. (с сентября 2021 по май 2022)<br>(приблизительно средняя температура наружного воздуха, град, количество отопительных дней)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сентябрь: +7,1 град (13 дней)<br>Октябрь: +3,8 град (31 день)<br>Ноябрь: -3 град (30 дней)<br>Декабрь: -10,1 град (31 день)<br>Январь: -11,3 град (31 день)<br>Февраль: -10,8 град (28 дней)<br>Март: -4,9 град (31 день)<br>Апрель: +6,1 град (30 дней)<br>Май: +10,5 град (14 дней)  |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г. (с сентября 2022 по май 2023)<br>(приблизительно средняя температура наружного воздуха, град, количество отопительных дней)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сентябрь: +8,5 град (12 дней)<br>Октябрь: +3,9 град (31 день)<br>Ноябрь: -5,9 град (30 дней)<br>Декабрь: -12,3 град (31 день)<br>Январь: -12,9 град (31 день)<br>Февраль: -11 град (28 дней)<br>Март: -0,3 град (31 день)<br>Апрель: +0,6 град (30 дней)<br>Май: +8,6 град (19 дней)   |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г. (с сентября 2023 по май 2024)<br>(приблизительно средняя температура наружного воздуха, град, количество отопительных дней)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Сентябрь: +8,1 град (6 дней)<br>Октябрь: +6,3 град (31 день)<br>Ноябрь: -6,3 град (30 дней)<br>Декабрь: -14,3 град (31 день)<br>Январь: -12,8 град (31 день)<br>Февраль: -13,6 град (29 дней)<br>Март: -1,9 град (31 день)<br>Апрель: +4,5 град (30 дней)<br>Май: +11,3 град (12 дней) |                        |
| 5.4                                                                | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3267,967                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3469,216                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2183,426                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
| 5.5                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г. (с сентября 2021 по май 2022)<br>(случаи аварий/устранение дефектов на магистральных тепловых сетях, несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, перерывы в поставке теплоносителя, нарушение температурного режима тепловой энергии, снижение параметров давления теплоносителя и т.д.)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Согласно телефонограмм |
|                                                                    | 2022-2023 г.г. (с сентября 2022 по май 2023)<br>(случаи аварий/устранение дефектов на магистральных тепловых сетях, несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, перерывы в поставке теплоносителя, нарушение температурного режима тепловой энергии, снижение параметров давления теплоносителя и т.д.)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Согласно телефонограмм |
|                                                                    | 2023-2024 г.г. (с сентября 2023 по май 2024)<br>(случаи аварий/устранение дефектов на магистральных тепловых сетях, несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика, перерывы в поставке теплоносителя, нарушение температурного режима тепловой энергии, снижение параметров давления теплоносителя и т.д.)                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Согласно телефонограмм |
| 5.6                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.<br>(- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;<br>- некачественно выполненные ремонтные работы;<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;<br>- некорректная работа насосов, теплообменников и т.д.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|       | 2022-2023 г.г.<br>(- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;<br>- некачественно выполненные ремонтные работы;<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;<br>- некорректная работа насосов, теплообменников и т.д.)                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|       | 2023-2024 г.г.<br>(- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт;<br>- некачественно выполненные ремонтные работы;<br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС;<br>- некорректная работа насосов, теплообменников и т.д.)                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.7   | Схемные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|       | 2021-2022 г.г. (тупиковое/попутное движение теплоносителя, с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая/открытая прокладка труб в помещениях, изолированные/неизолированные стояки, диаметры трубопроводов, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы), одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники), автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ), ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС и т.д.) | -Установлены циркуляционные насосы на отопление и ГВС.<br>-Установлен регулятор температуры ГВС.<br>-Автоматические (погодозависимые) регуляторы.<br>-Теплообменники на ГВС<br>-Отопительные приборы: конвектор/радиаторы<br>-Разводка отопления – вертикальная.<br>– Разводка ХГВС Стояки – вертикальная.<br>-Циркуляционное движение теплоносителя.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – отопление.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – ХГВС.<br>-Боковое подключение отопительных приборов. |            |
|       | 2022-2023 г.г. (тупиковое/попутное движение теплоносителя, с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая/открытая прокладка труб в помещениях, изолированные/неизолированные стояки, диаметры трубопроводов, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы), одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники), автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ), ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС и т.д.) | -Установлены циркуляционные насосы на отопление и ГВС.<br>-Установлен регулятор температуры ГВС.<br>-Автоматические (погодозависимые) регуляторы.<br>-Теплообменники на ГВС<br>-Отопительные приборы: конвектор/радиаторы<br>-Разводка отопления – вертикальная.<br>– Разводка ХГВС Стояки – вертикальная.<br>-Циркуляционное движение теплоносителя.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – отопление.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – ХГВС.<br>-Боковое подключение отопительных приборов. |            |
|       | 2023-2024 г.г. (тупиковое/попутное движение теплоносителя, с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей, скрытая/открытая прокладка труб в помещениях, изолированные/неизолированные стояки, диаметры трубопроводов, отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы), одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов, оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники), автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,                                                           | -Установлены циркуляционные насосы на отопление и ГВС.<br>-Установлен регулятор температуры ГВС.<br>-Автоматические (погодозависимые) регуляторы.<br>-Теплообменники на ГВС<br>-Отопительные приборы: конвектор/радиаторы<br>-Разводка отопления – вертикальная.<br>– Разводка ХГВС Стояки –                                                                                                                                                                                                                |            |

| № п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                              | Описание                                                                                                                                                                                                       | Примечание                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | элеваторы, ТРЖ), ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС и т.д.)                                                                                                                                 | вертикальная.<br>-Циркуляционное движение теплоносителя.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – отопление.<br>-Открытая прокладка труб в помещениях – ХГВС.<br>-Боковое подключение отопительных приборов. |                                                                                                                                                                                                |
| 5.8                                                             | Режимные условия                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                   | Согласно Температурных графиков от РСО, ПП РФ от 06.05.2011 №354 (Приложение 1)                                                                                                                |
|                                                                 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                   | Согласно Температурных графиков от РСО, ПП РФ от 06.05.2011 №354 (Приложение 1)                                                                                                                |
|                                                                 | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                            | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                   | Согласно Температурных графиков от РСО, ПП РФ от 06.05.2011 №354 (Приложение 1)                                                                                                                |
| 5.9                                                             | Обращения/жалобы жителей на снижение качества/параметров услуги отопления и теплоносителя                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                            | При запуске системы отопления, при изменениях температуры наружного воздуха                                                                                                                                    | Соблюдение температурного режима тепловой энергии и теплоносителя                                                                                                                              |
|                                                                 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                            | При запуске системы отопления, при изменениях температуры наружного воздуха                                                                                                                                    | Соблюдение температурного режима тепловой энергии и теплоносителя                                                                                                                              |
|                                                                 | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                            | При запуске системы отопления, при изменениях температуры наружного воздуха                                                                                                                                    | Соблюдение температурного режима тепловой энергии и теплоносителя                                                                                                                              |
| 5.10                                                            | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2021-2022 г.г.<br>(протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2022-2023 г.г.<br>(протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2023-2024 г.г.<br>(протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.)                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                |
| 5.11                                                            | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
|                                                                 | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                            | в штатном режиме                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Мероприятия организационного и технического характера</b> |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
| 6.1                                                             | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок                                                                              | Срок выполнения:<br>с апреля 2025 г. по май 2025 г.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 6.2                                                             | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 6.3                                                             | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                             | ежемесячно                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |
| 6.4                                                             | Организация проведения дезинфекции и отбора проб горячей воды/теплоносителя                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                | При проведении капитального ремонта или текущего ремонт с заменой труб, согласно требования п.82 СанПиН 2.1.3684-21, п.9.2.9 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (2003) |
| 6.5                                                             | Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г.                                                                                                                                                            | На основании данных АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»                                                                                                                                               |
| 6.6                                                             | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 6.7                                                             | Испытания оборудования тепловых энергоустановок и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                        | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 6.8                                                             | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии/теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г.                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
| 6.9                                                             | Проверка (осмотр) или замена запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (сбросники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и      | Еженедельно                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |

| № п/п                                                                 | Наименование                                                                                                 | Описание                                            | Примечание                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                       | работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.                                         |                                                     |                                                                |
| 6.10                                                                  | Проверка (осмотр) или замена теплоизоляции                                                                   | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г. |                                                                |
| 6.11                                                                  | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте/элеваторном узле                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025 г. по август 2025 г. |                                                                |
| 6.12                                                                  | Проведение осмотра подвального помещения на предмет освещения                                                | регулярно                                           |                                                                |
| 6.13                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                     | По мере необходимости                               |                                                                |
| 6.14                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                |                                                     |                                                                |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                              |                                                     |                                                                |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                         |                                                     | Отсутствует необходимость                                      |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                 |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                       |                                                     | Выполнено                                                      |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                     |                                                     | Отсутствует необходимость                                      |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                              |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
| 7.8                                                                   | Замена внутридомовых трубопроводов:                                                                          |                                                     |                                                                |
|                                                                       | Отопления                                                                                                    |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
|                                                                       | Горячего водоснабжения                                                                                       |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
|                                                                       | Холодного водоснабжения                                                                                      |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |
|                                                                       | Канализации                                                                                                  |                                                     | Производится ремонт (замена) в ходе эксплуатации и обнаружения |

Технический директор Сидоренко Р.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

