**Критерии и порядок оценки предложений подрядных организаций**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерии** | **Максимальное количество баллов** | **Порядок присвоения баллов** |
| 1 | Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда | 5 | Один год осуществления деятельности берется за один балл |
| Если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4 и 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. |
| В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5. |
| 2 | Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда | 5 | 1 млн. руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2 - летний период, берется за 1 балл. |
| Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4 и 5 млн. руб., то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. |
| В случае расходования более 5 млн. руб. присваивается максимальный балл - 5. |
| 3 | Наличие производственной базы, техники, механизмов | 5 | 1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация, берется за 1 балл. |
| Если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. |
| В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5. |
| 4 | Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей | 5 | 1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно. В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5. |
| 5 | Сроки выполнения работ:  Наружных работ (ремонт фасадов зданий, усиление строительных конструкций зданий снаружи, ремонт рулонных и железобетонных кровель);  ремонт кровель из асбестоцементных листов; замена инженерных сетей;  обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации; внутренние общестроительные работы | 5 | В рамках действующих строительных норм и правил, технических условий, государственных стандартов с 15 апреля по 15 октября текущего года - 5 баллов, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл;  до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов; до 6 месяцев - 4 балла; до 7 месяцев - 3 балла; до 8 месяцев - 2 балла, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл. |
| 6 | Сроки предоставления гарантии качества: | 5 | Срок гарантийных обязательств: общестроительные работы не менее 2 лет - 1 балл; усиление фундаментов и строительных конструкций, обследование строительных конструкций не менее 3 лет - 1 балл; каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается в 1 балл. Максимальная оценка - 5 баллов. На комплектующее оборудование гарантийный срок устанавливается заводом-изготовителем |

Оценка по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей" производится по следующим показателям:

1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ, рекомендациями и благодарственными письмами, полученными данной организацией от заказчика и жителей за двухлетний период);

2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

Преимущество получает заявка с наилучшими показателями критериев, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше. На основании результатов оценки и сопоставления предложений подрядных организаций комиссией каждому предложению относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера, исходя из критериев оценки. Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения договора в соответствии с критериями оценки предложений подрядных организаций и предложению которой присвоен первый номер. Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года.

Максимальные сроки выполнения работ:

- ул. Молокова, д.7, до 30.11.2024г.

**Перечень работ, являющихся предметом отбора:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Наименование работ | Максимальная цена договора, с учетом НДС, руб. |
| 1 | ул. Молокова, д. 7 | Капитальный ремонт общедомового имущества (кровли, фасада встроено-пристроенного помещения многоквартирного дома) | 10 965 689,63 руб. |