



КонсультантПлюс

**Решение Красноярского  
городского Совета от 28.12.2005  
N В-160  
(ред. от 14.12.2010)  
"Об утверждении размера платы  
за жилое помещение для  
нанимателей жилых помещений  
по договорам социального  
найма и договорам найма  
жилых помещений  
государственного или  
муниципального жилищного  
фонда и о нормативах  
потребления коммунальных  
услуг в городе Красноярске"**



## КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2005 г. N В-160

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И О НОРМАТИВАХ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

(в ред. Решений Красноярского городского Совета  
от 06.03.2006 N В-171, от 28.03.2006 N 9-183,  
от 20.11.2006 N В-247, от 26.12.2006 N В-268,  
Решений Красноярского городского Совета депутатов  
от 11.05.2007 N В-297, от 29.05.2007 N В-313,  
от 19.12.2007 N В-386, от 22.12.2008 N В-63,  
от 22.12.2009 N 8-132, от 16.03.2010 N 9-153,  
от 14.12.2010 N 12-213)

В связи с особой значимостью жилищно-коммунального комплекса города, с целью приведения оплаты населением жилищно-коммунальных услуг к экономически обоснованной стоимости, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 28 Устава города Красноярска Красноярский городской Совет решил:

1. Утвердить **нормативы** потребления коммунальных услуг согласно приложению 1 к Решению.  
(в ред. Решения Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)
2. Утвердить размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно **приложению 2** к Решению.  
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда установить равным размеру такой платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме, имеющем в своем составе эти жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду.  
(абзац введен **Решением** Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)  
(п. 2 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-386)
3. Исключен с 1 января 2011 года. - **Решение** Красноярского городского Совета депутатов от 14.12.2010 N 12-213.
4. В случае, если установленный в соответствии с законодательством для собственников жилых



помещений в доме размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт общего имущества в доме) в целом менее размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в [приложении 2](#) к настоящему Решению, то для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком доме применяется размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (за исключением платы за капитальный ремонт общего имущества в доме), установленный для собственников жилых помещений в доме.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2008 N В-63)

Установить, что до заключения договора управления многоквартирным домом, все или часть жилых помещений в котором отнесены к жилым помещениям в общежитиях (кроме помещений государственного жилищного фонда), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в таких домах определяется в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Решению.

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, устанавливается в соответствии с законодательством и в порядке, определенном Главой города Красноярска.

Абзац исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132.

5. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 N В-313.

6. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-386.

7. Установить **размер** платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 6 к Решению.

8. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-386.

9. Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.11.2006 N В-247.

10 - 11. Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268.

12. Признать утратившими силу Решения Красноярского городского Совета:

- от 14.01.2003 [N В-137](#) "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 20.01.2003 N В-139 "О внесении изменения в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 25.11.2003 [N В-195](#) "О внесении изменений и дополнений в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 28.01.2005 [N В-70](#) "О внесении изменений в [Решение](#) Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения".



13. Внести в [приложение 1](#) к Решению Красноярского городского Совета от 07.04.1999 N 18-162 "О Почетном гражданине и наградах города Красноярска" следующее изменение:

в [дефисе второго пункта 7.2](#) слова: "право на освобождение от оплаты за содержание и ремонт жилищного фонда, платы за наем и коммунальные услуги (кроме платы за электроэнергию и газ) в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг" заменить словами "право на освобождение от платы за содержание и ремонт жилого помещения (включая плату за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги (кроме платы за электроэнергию и газ)".

14. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее дня официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и экологии.

Глава  
города Красноярска  
П.И.ПИМАШКОВ

Приложение 1  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

(в ред. Решений Красноярского городского Совета  
от 06.03.2006 [N В-171](#), от 26.12.2006 [N В-268](#),  
Решений Красноярского городского Совета депутатов  
от 22.12.2009 [N 8-132](#), от 16.03.2010 [N 9-153](#))

НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета  
от 26.12.2006 N В-268)

Виды коммунальных услуг	Единица измерения	На 1 кв. м общей площади жилого	На одного проживающего человека
-------------------------	-------------------	---------------------------------	---------------------------------



		помещения	
1. Центральное отопление (строка 1 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)	Гкал в мес.	0,0244	-
2. Горячее водоснабжение: (строка 2 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)			
2.1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в <a href="#">подпункте 2.2</a> настоящей таблицы):			
а) при наличии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- -	176 5,35
б) при отсутствии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- -	100 3,04
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)			
2.2. Жилые помещения (комнаты) в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях:			
а) с общими душевыми	л в сут. куб. м в мес.	- -	60 1,82
б) с душами при всех жилых комнатах	л в сут. куб. м в мес.	- -	70 2,13
в) с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	л в сут. куб. м в мес.	- -	90 2,74
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от			



22.12.2009 N 8-132)			
3. Холодное водоснабжение: (строка 3 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)			
3.1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в <a href="#">подпункте 3.2</a> настоящей таблицы):			
а) с горячим водоснабжением при наличии ванн и системы водоотведения	л в сут. куб. м в мес.	- - -	250 7,61
б) с системой водоотведения и ваннами без горячего водоснабжения	л в сут. куб. м в мес.	- - -	200 6,08
в) с системой водоотведения без ванн	л в сут. куб. м в мес.	- - -	160 4,87
г) без централизованной системы водоотведения	л в сут. куб. м в мес.	- - -	50 1,52
д) при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой	л в сут. куб. м в мес.	- - -	40 1,22
(в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)			
3.2. Жилые помещения (комнаты) в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях:			
а) с общими душевыми	л в сут. куб. м в мес.	- - -	160 4,87
б) с душами при всех жилых комнатах	л в сут. куб. м в мес.	- - -	250 7,61
в) с общими кухнями и	л в сут.	-	160



блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания (в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)	куб. м в мес.	-	4,87
4. Водоотведение (в том числе септик): (строка 4 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)			
4.1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в <a href="#">подпункте 4.2</a> настоящей таблицы): (в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)			
4.1.1. С горячим водоснабжением			
а) при наличии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- - -	426 12,96
б) при отсутствии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- - -	260 7,91
(строка 4.1.1 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)			
4.1.2. Без горячего водоснабжения			
а) при наличии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- - -	200 6,08
б) при отсутствии ванн	л в сут. куб. м в мес.	- - -	160 4,87
(строка 4.1.2 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)			
4.1.3. При наличии водопровода (только при	л в сут. куб. м в	- -	50 1,52



наличии септика) (строка 4.1.3 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)	мес.		
4.1.4. При пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой (только при наличии септика) (строка 4.1.4 в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)	л в сут. куб. м в мес.	- -	40 1,22
4.2. Жилые помещения (комнаты) в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях: а) с общими душевыми	л в сут. куб. м в мес.	- -	220 6,69
б) с душами при всех жилых комнатах	л в сут. куб. м в мес.	- -	320 9,73
в) с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания (в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268, <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2009 N 8-132)	л в сут. куб. м в мес.	- -	250 7,61
5 - 6. Исключены. - <a href="#">Решение</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268			
5. Утратила силу. - <a href="#">Решение</a> Красноярского городского Совета депутатов от 16.03.2010 N 9-153			
6. Поставка твердого топлива при наличии печного отопления (в ред. <a href="#">Решения</a> Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268)	кг в год	75,7	-





НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В МЕСЯЦ

Утратили силу. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 16.03.2010 N 9-153.

Приложение 2  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА <\*>

(в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов  
от 14.12.2010 N 12-213)

Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в <a href="#">пункте 2</a> настоящей таблицы):		
1.1. С наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
1.1.1. В домах повышенной этажности (свыше 10 этажей) с наличием лифтов, мусоропроводов и автоматических противопожарных систем	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	24,73
1.1.2. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади	22,92



	жилого помещения	
1.1.3. В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	22,03
1.1.4. В домах с наличием мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,13
1.1.5. В домах без лифтов и мусоропроводов:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		17,24
2) с износом более 70%		10,93
1.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:		
1.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		16,41
2) с износом более 70%		10,93
1.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	
1) с износом до 70% включительно		16,41
2) с износом более 70%		10,93
1.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	
1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода:		
а) с износом до 70% включительно		16,00
б) с износом более 70%		11,96
2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой):		
а) с износом до 70% включительно		15,81
б) с износом более 70%		11,77
1.2.4. В домах с отсутствием систем горячего	За 1 кв. м	



водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции: 1) при отсутствии выгребных ям: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70% 2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70%	общей площади жилого помещения	14,79 10,93 15,82 11,96
1.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем <*>: 1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	12,79 11,77
2. Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях		
2.1. В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
2.1.1. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	27,59
2.1.2. В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	26,20



2.1.3. В домах с наличием мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	20,20
2.1.4. В домах без лифтов и мусоропроводов: 1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	18,81 12,49
2.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:		
2.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения: 1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	17,45 12,49
2.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции: 1) с износом до 70% включительно 2) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,45 12,49



	(в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	
2.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения: 1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70% 2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой): а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	17,53 14,09 17,22 13,78
2.2.4. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции: 1) при отсутствии выгребных ям: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70% 2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно б) с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	15,83 12,49 17,43 14,09
2.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем <*>: 1) с износом до 70% включительно 2) дома с износом более 70%	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	14,61 13,78



---

Примечания.

<\*> Включая размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

<\*\*\*> Отсутствие внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции.

Приложение 3  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

ЦЕНЫ И ТАРИФЫ  
ДЛЯ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ  
И РЕМОНТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ  
СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ  
О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
И НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ  
НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268.

Приложение 4  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

ТАРИФЫ  
НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ПОКАЗАНИЯМ



#### ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 26.12.2006 N В-268.

Приложение 5  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

#### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ПОКАЗАНИЯМ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Исключено. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.11.2006 N В-247.

Приложение 6  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

#### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(в ред. Решений Красноярского городского Совета  
от 06.03.2006 [N В-171](#), от 26.12.2006 [N В-268](#),  
Решений Красноярского городского Совета депутатов  
от 22.12.2008 [N В-63](#), от 22.12.2009 [N 8-132](#))



Жилищный фонд в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по зонам, руб. в месяц	
		I зона	II зона
1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в <a href="#">пункте 2</a> настоящей таблицы) - с лифтом: в том числе для граждан, проживающих на 1-х и 2-х этажах - без лифта  (в ред. Решений Красноярского городского Совета от 06.03.2006 <a href="#">N В-171</a> , от 26.12.2006 <a href="#">N В-268</a> , Решений Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2008 <a href="#">N В-63</a> , от 22.12.2009 <a href="#">N 8-132</a> )	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	1,67 0,80 0,99	0,99 0,48 0,54
2. Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях или к жилым помещениям (комнатам) маневренного фонда: - с лифтом: в том числе для граждан, проживающих на 1-х и 2-х этажах - без лифта  (в ред. Решений Красноярского городского Совета от 06.03.2006 <a href="#">N В-171</a> , от 26.12.2006 <a href="#">N В-268</a> , Решений Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2008 <a href="#">N В-63</a> , от 22.12.2009 <a href="#">N 8-132</a> )	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - 1 кв. м площади комнаты)	2,66 1,01 1,58	1,58 0,60 0,85

Примечания:

1. В жилых домах с износом 60% и более; без двух и более элементов благоустройства; признанных аварийными; в служебных жилых помещениях; а также с граждан, признанных в установленном Жилищным [кодексом РФ](#) порядке малоимущими гражданами и занимающих жилые помещения по договорам социального найма, плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается. (в ред. [Решения](#) Красноярского городского Совета депутатов от 22.12.2008 N В-63)





2. Общая площадь жилого помещения - сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, террас и веранд.

3. Границы зон для взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

I зона - часть Центрального и Железнодорожного районов от ул. Карла Маркса до ул. Ленина включительно, от ул. Профсоюзов до ул. Парижской коммуны включительно; Центральный район за исключением ул. Качинской (кроме Центрального рынка), пер. Сокольского, ул. Брянской, ул. Коммунистической, района Покровки; ул. Взлетная, ул. П.Железняк; ул. Братьев Абалаковых, ул. Декабристов, ул. Красной Гвардии, ул. Маерчака, ул. Профсоюзов, ул. Путевая, ул. Республики, ул. Копылова, ул. Л.Кецховели, пер. Школьный, пр. Свободный; магистральная часть ул. Матросова и пр. им. газеты "Красноярский рабочий", ул. Аэровокзальная, ул. Белинского, ул. Вавилова;

II зона - ул. Павлова, ул. 60 лет Октября, ул. Щорса, ул. Высотная, ул. Красномосковская, ул. Тельмана, магистральная часть пр. Metallургов, ул. Дубенского, внутриквартальная часть ул. Матросова и пр. им. газеты "Красноярский рабочий" в пределах Свердловского и Кировского районов, ул. Чайковского, ул. Мичурина, пр. им. газеты "Красноярский рабочий" в пределах Ленинского района, внутриквартальные и прочие улицы Ленинского района, Базаиха, мкрн. Пашенный, пос. Цементников, ул. Лесопильщиков, ул. Семафорная, ул. Парашютная, пер. Медицинский, ул. Ключевская, пос. Торгашино, пос. Водников, пос. Суворовский, ул. Тимошенкова, пос. Черемушки, пос. Новая Базаиха, пос. Шинников, пос. Энергетиков, ул. Рейдовая, ул. 26 Бакинских комиссаров, мкрн. Солнечный, ул. Киренского, ул. Ломоносова, ул. Пирогова, ул. Камская, ул. Комбайностроителей, ул. Попова, ул. Калинина, ул. Цимлянская, совхоз Удачный, совхоз Октябрьский (Лесопитомник), Плодово-ягодная станция, пос. Таймыр, район Покровки, Причал, ул. Новая, ул. Грунтовая, 7-й км Енисейского тракта, внутриквартальные и прочие улицы.

Приложение 7  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

ПЕРЕЧЕНЬ,  
ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ  
И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАТУ,



---

УСТАНОВЛЕННУЮ ПУНКТОМ 1 ПРИЛОЖЕНИЯ 2 К РЕШЕНИЮ,  
А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ  
И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

Исключен. - [Решение](#) Красноярского городского Совета депутатов от 19.12.2007 N В-386.

Приложение 8  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

**РАЗМЕРЫ  
СНИЖЕНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ ДЛЯ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ  
СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И НА КОММУНАЛЬНЫЕ  
УСЛУГИ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ,  
ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**

Исключены. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.11.2006 N В-247.

Приложение 9  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ  
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО  
КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ  
УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ**



Исключено. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.11.2006 N В-247.

Приложение 10  
к Решению  
Красноярского городского Совета  
от 28 декабря 2005 г. N В-160

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О РАСЧЕТАХ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ, КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ ВРЕМЕННОМ  
ОТСУТСТВИИ ГРАЖДАН ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ**

Исключено. - [Решение](#) Красноярского городского Совета от 20.11.2006 N В-247.

---