



**Постановление администрации  
г. Красноярска от 05.05.2008 N  
245  
(ред. от 01.07.2011)  
"Об утверждении Положения о  
порядке установления размера  
платы за содержание и ремонт  
жилого помещения для  
собственников помещений в  
многоквартирном доме, не  
принявших на их общем  
собрании решения об  
установлении размера платы за  
содержание и ремонт жилого  
помещения"**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 5 мая 2008 г. N 245**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ  
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
НЕ ПРИНЯВШИХ НА ИХ ОБЩЕМ СОБРАНИИ РЕШЕНИЯ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярска  
от 17.05.2011 N 167, от 01.07.2011 N 249)

На основании п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 4 Решения Красноярского городского Совета от 28.12.2005 N В-160 "Об оплате жилья и нормативах потребления коммунальных услуг в г. Красноярске", ст. ст. 58, 59 Устава города Красноярска, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению.

2. Департаменту информационной политики администрации города (Акентьева И.Г.) опубликовать данное Постановление в газете "Городские новости".

3. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы города Боброва В.П.

Исполняющий обязанности  
Главы города  
В.П.БОБРОВ

Приложение  
к Постановлению  
Главы города



от 05.05.2008 N 245

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ  
И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ИХ ОБЩЕМ  
СОБРАНИИ РЕШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ  
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

(в ред. Постановлений администрации г. Красноярск  
от 17.05.2011 N 167, от 01.07.2011 N 249)

1. Настоящее Положение определяет порядок установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается Главой города Красноярск при реализации следующих условий:

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярск от 17.05.2011 N 167)

- собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярск от 01.07.2011 N 249)

- собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- общим собранием собственников помещений утверждены перечень, объемы работ и услуг, условия их оказания и выполнения;

- собственники помещений в многоквартирном доме приняли порядок определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- абзац исключен. - [Постановление](#) администрации г. Красноярск от 17.05.2011 N 167.

3. Заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения подается заинтересованными лицами в департамент городского хозяйства администрации города Красноярск.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления.

4.2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при подаче заявления в органы местного самоуправления для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

4.3. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении перечня, объемов работ и услуг, условий их оказания и выполнения, а также решение собственников о



непринятии размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.4. Утвержденные общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме перечень, объемы работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг.

4.5. Пакет документов с расчетами, подтверждающими размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений перечня работ и услуг, с расшифровкой расчета по каждому виду работ и услуг, с приложением планов ремонта (другие необходимые документы).

4.6. Документы, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;
- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о материале стен и кровли;
- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем;
- другие сведения о состоянии общего имущества многоквартирного дома.

5. Представленные документы передаются для рассмотрения в городскую комиссию по рассмотрению тарифов (цен).

---

[Постановлением](#) администрации г. Красноярск от 01.07.2011 N 249 в пункте 6 слово "Главы" заменено словом "администрации".

---

6. По итогам принятия решения городской комиссией по рассмотрению тарифов (цен) издается правовой акт города об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном многоквартирном доме.

(в ред. [Постановления](#) администрации г. Красноярск от 17.05.2011 N 167)

Заместитель Главы города -  
начальник департамента  
городского хозяйства  
В.М.ЯЩУК